



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Azur Selection S.A. annonce ses résultats semestriels 2023 et fait le point sur son projet hôtelier dans le Péloponnèse

Athènes (Grèce), le 26 septembre 2023 à 17h45 - The Azur Selection (ISIN : GRS528003007 - Mnémonique : MLAZR), société hôtelière grecque cotée sur le marché Euronext Access + à Paris, annonce ses résultats semestriels 2023.

Au premier semestre 2023, dans un contexte où les événements internationaux sont venus ralentir le rythme de la reprise du tourisme après la pandémie de Covid-19, The Azur Selection a réalisé un chiffre d'affaires de 1 774 K€ contre 2 035 K€ au cours du semestre de l'exercice précédent. L'EBITDA est positif de +230 K€ grâce à la bonne tenue des dépenses d'activité et des frais généraux. La perte opérationnelle ressort à -5 004 K€ principalement sous l'effet d'une moins-value liée à la cession de la filiale AS Resorts, porteuse d'un projet de construction d'un hôtel cinq étoiles sur la plage d'Agios Stefanos à Mykonos. The Azur Selection a en effet choisi de ne pas développer ce projet pour un ensemble de raisons :

- La hausse actuelle des taux d'intérêt qui augmentait le coût prévu de financement du projet reposant à 60% sur la dette ;
- La flambée des matériaux de construction sur les deux dernières années qui vient impacter la rentabilité du projet telle qu'envisagée par le plan d'affaires initial ;
- Un changement des règles de construction sur l'île de Mykonos retardant la finalisation du projet et la génération des premiers cash-flows.

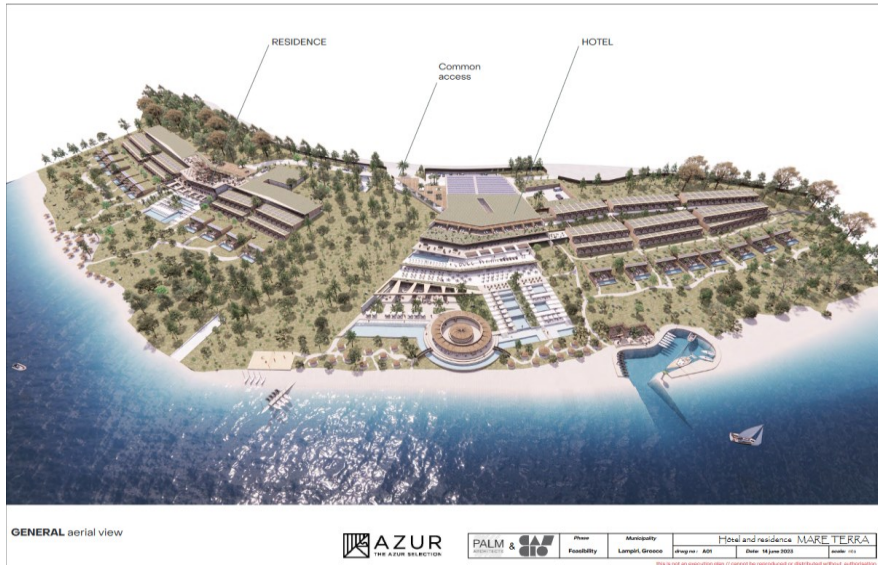
Grâce à la cession d'AS Resorts, The Azur Selection enregistre un produit d'impôt de 1 277 K€ expliquant le passage d'un résultat avant impôt de -5 082 K€ à un résultat net de - 3 805 K€. Cette opération impacte également positivement les flux de trésorerie, avec la génération d'un cash-flow libre de 1 344 K€ qui porte la position de trésorerie à 1 087 K€, malgré un décaissement lié au remboursement d'obligations au titre de contrats de location-financement.

En ce qui concerne le bilan, le ratio actifs non courants sur le total des actifs est de 69% au 30 juin 2023 contre 82% au 31.12. 2022.

Le rapport financier semestriel 2023 est disponible dans la section investisseurs du site web de l'entreprise :

<https://www.azurselection.com/investor-relations>

Point sur la construction d'un complexe hôtelier 5 étoiles en Grèce



The Azur Selection a initié les travaux préliminaires en vue de la construction de son complexe hôtelier de 300 chambres avec une gamme étendue d'installations, sur son site côtier situé entre Patras et Aigio dans la région du Péloponnèse. Le planning de ce projet, baptisé « Mare Terra », prévoit un début des travaux fin 2024 et un démarrage de l'exploitation autour du second semestre 2026. L'investissement est estimé à 40 millions d'euros.

« Nous sommes très heureux du démarrage de Mare Terra, un projet emblématique, qui sera notre première réalisation depuis notre introduction en bourse et qui témoigne de nos ambitions en Grèce mais aussi en France », déclare George Arvanitakis, fondateur et directeur-administrateur de The Azur Selection.

A propos de The Azur Selection

The Azur Selection investit dans les hôtels et l'immobilier commercial par le biais d'un modèle de location et de sous-location et exerce une activité de gestion des investissements par l'intermédiaire de ses filiales et de ses sociétés associées. Le Groupe se concentre sur l'investissement dans l'hôtellerie, l'accueil et l'immobilier dans des zones géographiques hautement commerciales sélectionnées en Grèce, sur la Côte d'Azur et ailleurs.

Il gère actuellement un portefeuille de biens immobiliers commerciaux et d'hôtels à Athènes et sur l'île de Mykonos, tout en maintenant des baux à long terme avec les sociétés ou les utilisateurs de ses propriétés. Son portefeuille comprend 5 hôtels (3 sont sous-loués à un opérateur hôtelier et 2 sont entièrement gérés), ainsi qu'un centre commercial. Le groupe est géré par des cadres expérimentés ayant une connaissance du marché immobilier grec et international.

La société Azur Selection S.A. (MLAZR) est cotée sur le marché Euronext Access + à Paris.

<https://www.azurselection.com/about-azur>

Contacts:

The Azur Selection

Directeur financier
Dimitri Chomatas
dc@arvanitakisgroup.com

NewCap

Relations investisseurs
Théo Martin
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 96
theazurselection@newcap.eu

NewCap

Relations médias
Nicolas Merigeau
Tél. : +33 (0)1 44 71 00 15
theazurselection@newcap.eu