



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

The Azur Selection annonce l'acquisition de deux nouveaux hôtels à Volos et Meganisi (Grèce)

Athènes (Grèce), le 7 décembre 2023, à 17h45 CET - The Azur Selection (ISIN : GRS528003007 - Ticker : MLAZR), société hôtelière grecque cotée sur le marché Euronext Access + à Paris, annonce aujourd'hui l'acquisition de deux nouveaux hôtels dans la ville de Volos et sur l'île de Meganisi, en Grèce.

Les actionnaires de The Azur Selection, lors d'une assemblée générale extraordinaire le 6 décembre 2023 dans les bureaux de la société à Athènes, ont approuvé l'acquisition de deux hôtels, Azur Volos, dans la ville côtière de Volos et Azur Meganisi sur l'île de Meganisi, tous deux en Grèce.

Cette acquisition se fera par l'émission de 1 296 335 nouvelles actions de la société (sur la base d'un prix d'émission de 3,50 € par action correspondant à la dernière clôture du 5 décembre 2023 avant la date de l'AGE), au profit du vendeur et principal actionnaire de la société, M. Giorgios Arvanitakis, reflétant une valorisation de 2 938 894 € pour Azur Volos et de 1 598 280 € pour Azur Meganisi.

- **Acquisition d'Azur Volos :**

Acquis à 100%, l'hôtel est situé dans le centre de Volos, près du port, et, après rénovation, fonctionnera comme un hôtel 4 étoiles de 49 chambres. Le coût total de la rénovation a été estimé à 1 500 000 € et a été payé en fonds propres.

La direction de l'entreprise prévoit un tarif journalier moyen de 80 euros par chambre, avec un taux d'utilisation de 70 %. Les recettes brutes devraient être réparties à parts égales entre les recettes de l'hôtel et celles du bar, tandis que le restaurant ne devrait contribuer qu'à hauteur de moins de 10 %.

- **Acquisition d'Azur Meganisi :**

Acquis à 100 %, l'hôtel est situé sur l'île de Meganisi, dans les îles Ioniennes, près de Lefkada. L'hôtel propose 18 suites luxueuses avec une vue imprenable sur la mer, dont la plupart disposent d'une piscine privée. Le complexe comprend également un bar-restaurant, un spa, un centre de remise en forme avec des entraîneurs personnels hautement qualifiés et une belle piscine surplombant la mer Ionienne. L'hôtel sera exploité par la société. La direction de la société prévoit un tarif journalier moyen de 450 €, avec un taux d'utilisation de 75 %. Le revenu brut devrait être réparti à parts égales entre les revenus de l'hôtel et ceux du bar, tandis que le restaurant ne devrait contribuer qu'à hauteur de moins de 10 %.

Azur Meganisi a été récompensé par des médailles d'or au Greek Hospitality Award en 2022 en tant que meilleur complexe hôtelier (All Suites Resort) et en 2023 en tant que meilleur hôtel (Greek Retreat Hotel).

Principales caractéristiques de l'augmentation de capital :

Le prix de souscription par action a été fixé à 3,50 euros, sur la base du cours de clôture de l'action de la Société le 5 décembre 2023. Chaque action, d'une valeur nominale de 1 euro, sera donc émise avec une prime d'émission de 2,50 euros, soit une augmentation de capital d'une valeur nominale de 1 296 335 euros et une prime d'émission totale de 3 240 837,5 euros.

À propos de The Azur Selection

Azur Selection investit dans des hôtels et des biens immobiliers commerciaux par le biais d'un modèle de location et de sous-location et exerce une activité de gestion d'investissements par le biais de ses filiales et de ses sociétés associées. Le groupe se concentre sur l'investissement dans les hôtels, l'hôtellerie et l'immobilier dans des zones géographiques sélectionnées et hautement cotées en Grèce, sur la Côte d'Azur et ailleurs.

Il gère actuellement un portefeuille de biens immobiliers commerciaux et d'hôtels à Athènes, à Volos et sur l'île de Mykonos, tout en maintenant des baux à long terme avec les entreprises ou les utilisateurs de ses propriétés. Son portefeuille comprend 5 hôtels (3 sont sous-loués à un opérateur hôtelier et 2 sont entièrement gérés), ainsi qu'un centre commercial. Le groupe est géré par des cadres expérimentés qui connaissent les marchés immobiliers grecs et internationaux.

Azur Selection S.A. (MLAZR) est cotée sur le marché Euronext Access + à Paris.

<https://www.azurselection.com/about-azur>

Contacts:

The Azur Selection

Directeur financier
Dimitri Chomatas
dc@arvanitakisgroup.com

NewCap

Relations investisseurs
Théo Martin
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 96
theazurselection@newcap.eu

NewCap

Relations médias
Nicolas Merigeau
Tél. : +33 (0)1 44 71 00 15
theazurselection@newcap.eu