

COMMUNIQUE DE PRESSE DE TXCOM

Annulation de la promesse de ventes du 17/07/2023 Par PITCH IMMO

Le Plessis Robinson, le 18 avril 2024

Dans son communiqué du 18 juillet 2023, la société TXCOM indiquait avoir signé, le 17 juillet 2023, une promesse unilatérale de ventes avec la société PITCH IMMO afin de permettre la réalisation, conformément au plan guide édité par la mairie du Plessis Robinson, d'une opération immobilière composée de plusieurs bâtiments d'habitation collective.

Comme indiqué dans le communiqué du 30 octobre 2023, la société TXCOM avait précisé « *cette promesse de vente est soumise aux conditions risquées suivantes* :

- *L'accord d'une tierce personne (avec qui nous sommes en litige) sur un certain nombre de servitudes à concéder au bénéfice de notre acquéreur,*
- *La délivrance du permis de construire avec un nombre de m2 de plancher minimum de 9 400 m2,*
- *Des clauses d'usage et notamment l'absence d'opposition de tiers au projet immobilier envisagé.*

Une seule de ces causes non réalisées suffit pour annuler la promesse. Ce n'est donc que si et seulement si toutes ces conditions suspensives sont levées simultanément et avant une date limite que la société TXCOM pourra faire valoir la vente de sa parcelle »

Par le présent communiqué, la société TXCOM a le regret d'informer le marché que la société PITCH IMMO a décidé de mettre un terme à la promesse de ventes signée le 17 juillet 2023.

A propos de TXCOM

TXCOM est coté sur Euronext Growth - ISIN : FR0010654087

Mnémo : ALTXC

Contact Investisseurs & Presse

TXCOM – Philippe CLAVERY – Président Directeur Général - 01 46 01 05 06 –
p.clavery@txcom.fr

Plus d'informations sur www.txcom.fr