



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

The Azur Selection S.A. annonce ses résultats semestriels 2024

Athènes (Grèce), le 3 octobre 2024 à 18h00 - The Azur Selection (ISIN : GRS528003007 - Mnémonique : MLAZR), société hôtelière grecque cotée sur le marché Euronext Access + à Paris, annonce ses résultats semestriels 2024 arrêté par le conseil d'administration du 28 septembre 2024.

Au premier semestre 2024, The Azur Selection a réalisé une croissance de son chiffre d'affaires de 22% à 2 161 K€ contre 1 774 K€ en comparaison du semestre de l'exercice précédent. L'EBITDA est positif à +528 K€ plus de deux fois supérieur à celui enregistré au 1^{er} semestre 2023, grâce à la bonne dynamique d'activité et à la gestion rigoureuse des charges. Les revenus totaux ont en effet augmenté de 26,5%, alors que l'ensemble des coûts et des dépenses (hors amortissement et coûts financiers) a progressé de 13,3%, représentant 78,0% des revenus totaux contre 87,1% au 1^{er} semestre 2023.

Le résultat net reste négatif à -453 K€, mais ressort en nette amélioration comparé à celui de l'exercice précédent qui avait enregistré une perte de -3 805 K€, qui a été pénalisée par une moins-value liée à la cession de la filiale AS Resorts.

En ce qui concerne le bilan, le ratio actifs non courants sur le total des actifs s'établit à 84% au 30 juin 2024 contre 85% au 31.12.2023.

Le rapport financier semestriel 2024 est disponible dans la section Investisseur du site Internet de l'entreprise : <https://www.azurselection.com/investor-relations>

A propos de The Azur Selection

The Azur Selection investit dans les hôtels et l'immobilier commercial par le biais d'un modèle de location et de sous-location et exerce une activité de gestion des investissements par l'intermédiaire de ses filiales et de ses sociétés associées. Le Groupe se concentre sur l'investissement dans l'hôtellerie, l'accueil et l'immobilier dans des zones géographiques hautement commerciales sélectionnées en Grèce, sur la Côte d'Azur et ailleurs.

Il gère actuellement un portefeuille de biens immobiliers commerciaux et d'hôtels à Athènes et sur l'île de Mykonos, tout en maintenant des baux à long terme avec les sociétés ou les utilisateurs de ses propriétés. Son portefeuille comprend 5 hôtels (3 sont sous-loués à un opérateur hôtelier et 2 sont entièrement gérés), ainsi qu'un centre commercial. Le groupe est géré par des cadres expérimentés ayant une connaissance du marché immobilier grec et international.

La société Azur Selection S.A. (MLAZR) est cotée sur le marché Euronext Access + à Paris.

<https://www.azurselection.com/about-azur>

Contacts:

The Azur Selection

Directeur financier
Dimitri Chomatas
dc@arvanitakisgroup.com

NewCap

Relations investisseurs
Théo Martin
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 96
theazurselection@newcap.eu

NewCap

Relations médias
Nicolas Merigeau
Tél. : +33 (0)1 44 71 00 15
theazurselection@newcap.eu