



Paris, le 6 novembre 2024

Projet de fusion de Société Foncière Lyonnaise et Immobiliaria Colonial

Les Conseils d'Administration d'Immobiliaria Colonial, et de sa filiale à 98,24%, la Société Foncière Lyonnaise, ont décidé d'initier une analyse approfondie concernant une possible fusion de SFL dans Colonial.

Cette fusion s'inscrirait dans la continuité de la stratégie de simplification de la structure du groupe, dont une des étapes-clé a été l'Offre Publique d'Echange menée par Colonial en août 2021. Cette fusion permettrait également une cohésion renforcée entre SFL et Colonial, qui en est l'actionnaire majoritaire depuis 2004. Les deux sociétés partagent depuis plus de vingt ans des convictions fortes quant à la création de valeur long terme générée par le développement d'opérations urbaines "prime", et la constitution d'un patrimoine mixte unique situé à Paris, Madrid et Barcelone.

Cette opération consisterait en une fusion par absorption de la Société Foncière Lyonnaise dans Immobiliaria Colonial, aux termes de laquelle les actionnaires de SFL recevraient des actions Immobiliaria Colonial nouvellement émises. La parité de fusion serait basée sur une analyse multicritère et resterait soumise à l'avis du commissaire à la fusion.

La signature du traité de fusion entre Colonial et SFL, qui pourrait intervenir au cours du premier trimestre 2025, serait précédée de la consultation des instances représentatives du personnel. La réalisation de la fusion resterait soumise aux conditions applicables en la matière.



A propos de SFL

Référente sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,4 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs. Résolument tournée vers l'avenir SFL est un acteur engagé dans l'immobilier durable pour construire la cité de demain et contribuer à la décarbonisation de son secteur.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ perspective stable

A propos d' Inmobiliaria Colonial

Inmobiliaria Colonial est leader sur le marché de l'immobilier tertiaire prime en Europe. Elle est présente dans les principaux quartiers d'affaires de Barcelone, Madrid et Paris, avec un portefeuille immobilier tertiaire unique totalisant plus d'1 million de m² et une valeur de marché de plus de 11,3 milliards d'euros. La stratégie à long terme du Groupe est axée sur la création de valeur grâce à un portefeuille client de qualité et au repositionnement des actifs. Fort de son expérience et son professionnalisme et capitalisant sur ses atouts et sa rentabilité, le groupe Colonial continuera à l'avenir à mener la transformation urbaine des centres-villes sur le marché européen, en proposant d'excellentes solutions immobilières durables adaptées aux besoins des clients.

BME Madrid ISIN ES0139140174 – Bloomberg : COL:SM – Reuters : COL.MC

Note S&P : BBB+ perspective stable