



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### The Azur Selection annonce le projet d'acquisition de Latin Beach, un site situé en première ligne sur la Riviera athénienne

**Athènes (Grèce), le 11 décembre 2024 à 18h00 - The Azur Selection (ISIN : GRS528003007 - Mnémonique : MLAZR), société hôtelière grecque cotée sur le marché Euronext Access + à Paris, annonce le projet d'acquisition du Latin Beach.**

Pour l'approbation de cette acquisition, une Assemblée Générale Extraordinaire (« **AGE** ») de The Azur Selection SA se tiendra le 24 décembre 2024 avec l'ordre du jour suivant :

- Augmentation du capital social de la Société sans droit de préemption par apport en nature (a) de 51% du capital de la société sous la raison sociale « LATIN BEACH ATHENS P.C. » par M. Georgios Arvanitakis, (b) de 49% du capital de la société sous la raison sociale « LATIN BEACH ATHENS P.C. » par « XCG INVESTMENT S.M.P.C. ». Approbation du rapport d'évaluation conformément à l'article 17 de la loi 4548/2018. Modification de l'article 5 des statuts de la société ;
- Octroi d'une approbation spéciale conformément aux articles 99 et suivants de la loi 4548/2018 pour l'apport en nature à la Société de 51% du capital de la société sous le nom commercial « LATIN BEACH ATHENS P.C. » par Georgios Arvanitakis, une partie liée à la Société, dans le cadre de l'augmentation du capital social.

Tous les détails de l'AGE, le rapport d'évaluation de Latin Beach par un évaluateur externe qualifié et indépendant et l'invitation à assister à l'AGE seront disponibles avant l'AGE dans la section investisseurs du site web de la société : <https://www.azurselection.com/investor-relations>.

Ouvert depuis 2022, le Latin Beach a achevé avec succès une rénovation complète au début de l'année 2024, rehaussant ses prestations pour devenir une destination de premier plan sur la très recherchée Riviera athénienne.

Stratégiquement situé dans la banlieue sud d'Athènes, niché entre le luxueux Four Seasons Hotel et l'exclusif One&Only Hotel, le Latin Beach dispose d'un luxueux restaurant de bord de mer pouvant accueillir jusqu'à 220 personnes, d'un vaste espace événementiel pouvant accueillir jusqu'à 1 000 invités et d'une plage exclusive dotée de 400 transats le long du littoral.

Le Latin Beach est ouvert au cours de la période estivale, de fin avril à début octobre, et propose un mélange unique de loisirs et de divertissements à l'ensemble de sa clientèle.

En cas d'approbation de l'AGE, Latin Beach bénéficiera du soutien de The Azur Selection pour améliorer encore son offre et proposer une expérience incomparable à tous ceux qui le visitent.

## À propos de The Azur Selection

The Azur Selection investit dans les hôtels et l'immobilier commercial par le biais d'un modèle de location et de sous-location et exerce une activité de gestion des investissements par l'intermédiaire de ses filiales et de ses sociétés associées. Le Groupe se concentre sur l'investissement dans l'hôtellerie, l'accueil et l'immobilier dans des zones géographiques hautement commerciales sélectionnées en Grèce, sur la Côte d'Azur et ailleurs.

Il gère actuellement un portefeuille de biens immobiliers commerciaux et d'hôtels à Athènes et sur l'île de Mykonos, tout en maintenant des baux à long terme avec les sociétés ou les utilisateurs de ses propriétés. Son portefeuille comprend 5 hôtels (3 sont sous-loués à un opérateur hôtelier et 2 sont entièrement gérés), ainsi qu'un centre commercial. Le groupe est géré par des cadres expérimentés ayant une connaissance du marché immobilier grec et international.

La société Azur Selection S.A. (MLAZR) est cotée sur le marché Euronext Access + à Paris.

<https://www.azurselection.com/about-azur>

### Contacts:

#### **The Azur Selection**

Directeur financier  
Dimitri Chomatas  
[dc@arvanitakisgroup.com](mailto:dc@arvanitakisgroup.com)

#### **NewCap**

Relations investisseurs  
Théo Martin  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 96  
[theazurselection@newcap.eu](mailto:theazurselection@newcap.eu)

#### **NewCap**

Relations médias  
Nicolas Merigeau  
Tél. : +33 (0)1 44 71 00 15  
[theazurselection@newcap.eu](mailto:theazurselection@newcap.eu)