



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'Assemblée Générale Extraordinaire de The Azur Selection approuve l'acquisition de 51% de Latin Beach, un luxueux restaurant de bord de mer avec un espace événementiel et des installations en bord de mer sur la Riviera Athénienne.

Athènes (Grèce), le 31 décembre 2024 à 08h30 - The Azur Selection (ISIN : GRS528003007 - Mnémonique : MLAZR), société hôtelière grecque cotée sur le marché Euronext Access + à Paris, annonce l'acquisition de 51% de la société LATIN BEACH ATHENS P.C., approuvée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 24 décembre 2024.

Les actionnaires de The Azur Selection, réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, ont approuvé une augmentation du capital social de la société de 1 199 323 euros par l'émission de 888 387 nouvelles actions (à un prix d'émission de 1,35 euro par action, correspondant au dernier cours de clôture du 23 décembre 2024, avant la date de l'AGE). Les nouvelles actions financent l'acquisition de 51% de Latin Beach, précédemment détenus par M. Giorgios Arvanitakis, reflétant une évaluation de 2 351 613 EUR pour l'ensemble des actions de la société Latin Beach, et ont été fondées sur le rapport d'évaluation de Latin Beach, préparé conformément à l'article 17 de la loi grecque 4548/2018 et soumis à la divulgation publique.

Principales caractéristiques de l'augmentation de capital :

Le prix de souscription par action a été fixé à 1,35 EUR, sur la base du cours de clôture des actions de la société le 23 décembre 2024. Chaque action, d'une valeur nominale de 1 EUR, sera donc émise avec une prime d'émission de 0,35 EUR. Cette augmentation de capital se compose d'une valeur nominale de 888 387 euros et d'une prime d'émission totale de 310 936 euros.

Le compte rendu de l'AGE est disponible dans la section investisseurs du site web de la société : <https://www.azurselection.com/investor-relations>.

À propos du Latin Beach ATHENS P.C.

En activité depuis 2022, le Latin Beach a achevé avec succès une rénovation complète au début de l'année 2024, améliorant ses offres pour devenir une destination de premier choix sur la magnifique Riviera athénienne.

Stratégiquement situé dans la banlieue sud d'Athènes, niché entre le luxueux Four Seasons Hotel et l'exclusif One&Only Hotel, Latin Beach dispose d'un luxueux restaurant en bord de mer pouvant

accueillir 220 personnes, d'un vaste espace événementiel pouvant accueillir jusqu'à 1 000 invités, et d'une plage exclusive dotée de 400 chaises longues le long du littoral.

Latin Beach fonctionne pendant la saison estivale, de fin avril à début octobre, et offre un mélange unique de loisirs et de divertissements à tous les clients.

The Azur Selection, développera les activités de la société en réalisant et en promouvant ses intérêts financiers et opérationnels à long terme. Latin Beach bénéficiera du soutien annuel de The Azur Selection afin d'améliorer son offre et d'offrir une expérience incomparable à tous ses visiteurs.

À propos de The Azur Selection

The Azur Selection investit dans les hôtels et l'immobilier commercial par le biais d'un modèle de location et de sous-location et exerce une activité de gestion des investissements par l'intermédiaire de ses filiales et de ses sociétés associées. Le Groupe se concentre sur l'investissement dans l'hôtellerie, l'accueil et l'immobilier dans des zones géographiques hautement commerciales sélectionnées en Grèce, sur la Côte d'Azur et ailleurs.

Il gère actuellement un portefeuille de biens immobiliers commerciaux et d'hôtels à Athènes et sur l'île de Mykonos, tout en maintenant des baux à long terme avec les sociétés ou les utilisateurs de ses propriétés. Son portefeuille comprend 5 hôtels (3 sont sous-loués à un opérateur hôtelier et 2 sont entièrement gérés), ainsi qu'un centre commercial. Le groupe est géré par des cadres expérimentés ayant une connaissance du marché immobilier grec et international.

La société The Azur Selection S.A. (MLAZR) est cotée sur le marché Euronext Access + à Paris.

<https://www.azurselection.com/about-azur>

Contacts:

The Azur Selection

Directeur financier

Dimitri Chomatas

dc@arvanitakisgroup.com

NewCap

Relations investisseurs

Théo Martin

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 96

theazurselection@newcap.eu

NewCap

Relations médias

Nicolas Merigeau

Tél. : +33 (0)1 44 71 00 15

theazurselection@newcap.eu