



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Mercialys récompensée par le *Transparency Award* dans la catégorie « CAC Mid 60 »

Paris, le 3 juillet 2025

Mercialys s'est vue décerner le *Transparency Award* 2025 dans la catégorie « CAC Mid 60 », qui distingue les entreprises en matière de transparence de l'information financière et extra-financière.

Ce prix, remis chaque année par le cabinet Labrador au terme d'un processus d'audit par un tiers indépendant, récompense la qualité de l'information publiée par Mercialys au travers de l'ensemble de sa documentation ainsi que de son site internet.

Parallèlement, la foncière était également nommée dans 3 autres catégories : Grand prix toutes catégories, document d'enregistrement universel et brochure de convocation.

Mercialys s'attache depuis de nombreuses années à améliorer ses pratiques de communication financière, la clarté de celle-ci constituant un pilier de la confiance de ses multiples parties prenantes. En fournissant une vision visible et régulière de ses performances, de sa stratégie et de ses engagements, Mercialys vise à assurer la meilleure compréhension de son modèle économique et contribuer directement à l'attractivité de sa cotation en bourse et de son profil de crédit à destination des prêteurs obligataires. Ce socle de transparence participe ainsi à une création de valeur durable, tant en capital qu'en dette, au service de la stratégie long terme de l'entreprise.

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr)  
Une présentation de ces résultats est également disponible en ligne, dans la rubrique :  
Investisseurs / Actualités et communiqués / Communiqués financiers

#### Contact analystes et investisseurs

Olivier Pouteau

Tél : +33 6 30 13 27 31

Email : [opouteau@mercialys.com](mailto:opouteau@mercialys.com)

#### À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2024, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,8 Md€ droits inclus. Son portefeuille de 1 927 baux représente une base locative annualisée de 169,2 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment A d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31 décembre 2024 s'établit à 93 886 501.

#### AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.