



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 novembre 2025
(avant bourse)

Carmila cède 37,3 M€ d'actifs non stratégiques en Espagne et dépasse son objectif de cession 2025

Carmila poursuit l'optimisation de son capital avec la cession de quatre actifs en Espagne. La transaction, qui s'élève à 37,3 millions d'euros (droits inclus), a été réalisée avec une prime de 12 % par rapport aux valeurs d'expertise et un rendement net initial de 6,6 %, confirmant l'attractivité de son portefeuille.

Cédés à un gestionnaire d'actifs de premier plan, ces actifs non stratégiques sont des moyennes surfaces isolées sur des parkings et représentent 24 338 m².

L'objectif de cession 2025 dépassé

Avec cette transaction en Espagne et les cessions de Villers-Semeuse et Quetigny réalisées en France (29 millions d'euros), Carmila atteint 66 millions d'euros de cessions en 2025, dépassant ainsi son objectif annuel de 50 millions d'euros. Cela démontre la forte liquidité du patrimoine de Carmila et sa capacité à céder des actifs à des conditions favorables.

Une stratégie d'acheteur net

Le produit de ces cessions sera réinvesti dans des acquisitions ciblées et créatrices de valeur. Carmila confirme sa position d'acheteur net avec un objectif annuel de 100 millions d'euros d'acquisitions pour 50 millions d'euros de cessions, tout en maintenant une structure financière robuste.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Pierre-Yves Thirion – Directeur financier
pierre-yves.thirion@carmila.com
+33 6 47 21 60 49

CONTACT PRESSE

Elodie Arcayna – Directrice communication & RSE
elodie.arcayna@carmila.com
+33 7 86 54 40 10

CALENDRIER FINANCIER

18 février 2026 (après clôture des marchés) : résultats annuels 2025

19 février 2026 : présentation des résultats annuels 2025

À PROPOS DE CARMILA

Troisième société cotée de centres commerciaux en Europe, Carmila a été créée par Carrefour et de grands investisseurs institutionnels en vue de valoriser les centres commerciaux attenants aux hypermarchés Carrefour en France, Espagne et Italie. Au 31 décembre 2024, son portefeuille était constitué de 251 centres commerciaux, leaders sur leur zone de chalandise, et valorisés à 6,7 milliards d'euros.

Carmila est cotée au compartiment A sur Euronext-Paris sous le symbole CARM. Elle bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIIC »). Carmila est membre du SBF 120 depuis le 20 juin 2022.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.

Ce communiqué de presse est disponible dans la section Finance, rubrique « Informations Réglementées », du site de Carmila :

<https://www.carmila.com/informations-reglementees>