

Paris, le 09 juillet 2026
(après bourse)

Acquisition de Grand Quetigny – un centre commercial leader à Dijon pour 45 M€ –

Carmila annonce la signature d'un accord ferme pour l'acquisition de Grand Quetigny, un centre commercial leader de 13 650 m², pour un montant de 45 millions d'euros (droits inclus) offrant une rentabilité immédiate nettement supérieure aux critères d'investissement du Groupe.

Cette transaction contribue significativement à l'atteinte de l'objectif annuel d'acquisitions de 100 millions d'euros, et devrait être relative sur le résultat net par action à hauteur d'environ 1 % en année pleine. Elle s'inscrit pleinement dans la politique d'investissement sélective de Carmila, qui privilégie les opportunités à forte rentabilité immédiate associées à des leviers identifiés de création de valeur à court et moyen terme. L'actif de Grand Quetigny répond parfaitement aux critères d'exigence de Carmila en matière de dominance locale et de capacité de transformation immobilière.

Un actif leader : adossé à un hypermarché Carrefour leader, le centre constitue le pôle commercial dominant du sud de la région dijonnaise, porté par une zone de chalandise en croissance démographique et économique.

Un fort potentiel d'optimisation, de réversion locative et de transformation : cet actif intègre un fort potentiel de croissance par le biais de restructurations et d'optimisations du mix-merchandising.

Les 66 commerçants du centre commercial affichent une forte productivité avec un chiffre d'affaires moyen d'environ 6 000 €/m². Le taux d'effort maîtrisé des locataires, et le taux d'occupation autour de 90 %, démontrent un potentiel de réversion locative immédiat. Au-delà de cette situation existante, Carmila déploiera son savoir-faire en termes de gestion d'actifs à travers des projets de restructuration commerciale qui viendront enrichir l'offre globale.

Des relais de croissance additionnels : le site bénéficiera du déploiement immédiat de l'ensemble de la plateforme Carmila. L'accélération de la valeur sera notamment portée par la dynamisation du *Specialty Leasing* (commerce éphémère), le déploiement d'offres *Retail Media* novatrices et l'activité de tours 5G Next Tower.

Une excellente performance environnementale : le centre a de fortes ambitions en termes de standards environnementaux et cible une notation BREEAM-in-Use « Very Good ».

Marie Cheval, Présidente-Directrice Générale de Carmila, a commenté :

« Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de création de valeur et de croissance de Carmila. Nous ciblons des actifs leaders, avec une attractivité forte et une zone de chalandise dense, où notre plateforme immobilière peut générer une forte croissance organique. C'est exactement le cas à Grand Quetigny : un prix d'entrée offrant une rentabilité immédiate nettement supérieure aux critères d'investissement de Carmila et un potentiel d'optimisation, de transformation et de création de valeur très attractif. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Florian Godard (Senior Manager)

florian_godard_1@carmila.com

+33 6 85 68 26 19

CONTACT PRESSE

Elodie Arcayna (Directrice communication & RSE)

elodie_arcayna@carmila.com

+33 7 86 54 40 10

CALENDRIER FINANCIER

29 juillet 2026 (après clôture des marchés) : Résultats du premier semestre 2026

30 juillet 2026 : Présentation des résultats semestriels

22 octobre 2026 (après clôture des marchés) : Information financière du troisième trimestre 2026

À PROPOS DE CARMILA

Carmila est la troisième société foncière cotée spécialisée dans les centres commerciaux en Europe. Le Groupe gère un portefeuille de centres commerciaux en France, en Espagne et en Italie valorisé à 6,7 milliards d'euros au 31 décembre 2025.

Avec plus de 600 millions de visites par an, Carmila met son expertise immobilière, commerciale et digitale au service de la transformation de ses actifs afin de créer une valeur durable pour ses actionnaires et ses partenaires.

Carmila est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (CARM), bénéficie du régime SIIC et fait partie des indices SBF 120 et CAC Mid 60.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.

Ce communiqué de presse est disponible dans la section Finance, rubrique
« Informations Réglementées », du site de Carmila :

<https://www.carmila.com/informations-reglementees>