

Communiqué de presse

Paris, 25 janvier 2012

Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2011/2012 de Züblin Immobilière France : 17,1 M€

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour les 9 premiers mois de l'exercice 2011/2012 (du 01.04.11 au 31.12.11) qui s'élève à 17,1 M€, dont 15,6 M€ de revenus locatifs bruts.

Toutes les informations de ce communiqué sont des données non auditées et non arrêtées par le Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2011/2012	2010/2011	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	6,2	6,4	-3,1%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	5,7	6,1	-6,6%
Troisième trimestre (01.10 – 31.12)	5,2	6,3	-17,5%
Total 9 mois (01.04 – 31.12)	17,1	18,8	-9,0%

Par rapport à la même période de l'exercice 2010/2011, le chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre (5,2 M€) est en baisse de -17,5%, en raison du départ des locataires Roche et YSL Beauté.

Le chiffre d'affaires consolidé pour les 9 premiers mois de l'exercice 2011/2012 s'établit ainsi à 17,1 M€, dont 15,6 M€ de revenus locatifs bruts.

Au 31 décembre 2011, le taux d'occupation physique du patrimoine en exploitation s'établit à 91,4% contre 91,6% au 30 septembre 2011. Compte tenu des libérations intervenues le 30 novembre 2011 sur les immeubles Jatte 1 et Jatte 3, 29 547 m² de surfaces utiles du

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires

patrimoine de Züblin Immobilière France font l'objet de projets de rénovation environnementale visant à améliorer leurs performances énergétiques.

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Pierre Laurent, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : zueblin@newcap.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.