



PARCS EIFFEL : Poursuite de la consolidation



La Société de la Tour Eiffel (STE) poursuit la mise en œuvre de la consolidation de ses parcs d'affaires « Parc Eiffel ».

- 1) Au Parc du Perray à Nantes,** STE a signé une **promesse** avec une SCPI pour l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 1 500 m². A l'issue de cette transaction, la Société de la Tour Eiffel deviendra **l'unique propriétaire** du site.

Ces locaux seront entièrement **rénovés** avant d'être mis en relocation en 2010. Situé à l'entrée du parc, le nouvel édifice acquis participera à la dynamisation de son image.

L'ancien locataire, EURIAL, emménage au début de l'année prochaine dans un immeuble voisin sur le parc, **livré clef en main** et loué avec un bail ferme de 6/9 ans.

- 2) Dans le Parc des Aygalades à Marseille,** la foncière a procédé à **l'acquisition de deux bâtiments** vendus par les utilisateurs. Le premier correspond à 3 000 m² d'entrepôts, le vendeur restant locataire avec un bail ferme de 6/9 ans. Le deuxième, composé de 500 m² de bureaux, sera rénové et offert à la location. Suite à ces transactions, **la participation de STE dans le parc atteint 85%**.

Par ailleurs, la foncière s'apprête à livrer à la fin de l'année l'ensemble **La Mazarade : 4 000 m² répartis en deux immeubles de bureaux neufs** qui viennent compléter l'offre dans ce parc marseillais loué à 100%.



La Société de la Tour Eiffel a lancé début 2008 le label « Parc Eiffel », qui regroupe 12 parcs d'affaires (détenus intégralement ou majoritairement par STE) répartis sur les principales zones économiques françaises. Ces Parcs Eiffel, qui font l'objet d'une stratégie de développement commune, s'étendent sur 270 000 m² et sont occupés par plus de 400 locataires.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève aujourd'hui à près de 1,2 milliard d'euros pour des actifs situés tant en province qu'en région parisienne.

CONTACT

Frédéric Maman

Awon Asset Management

Directeur Général

Tél. : +33 (0) 1 44 51 55 00

Site internet www.societetoureiffel.com

CONTACT PRESSE

Jean-Philippe Mocci, Capmot

Tél. : 01 71 16 19 13 / 06 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com