



Communiqué de Presse  
Paris, le 22 octobre 2008

### **Chiffre d'affaires en hausse de 27,5 % par rapport au 30 septembre 2007**

Au 30 septembre 2008, SIICInvest réalise un chiffre d'affaires consolidé de 7,6 millions d'euros, en croissance de 27,5 % par rapport au 30 septembre 2007 (5,9 millions d'euros). La progression du chiffre d'affaires est essentiellement due aux acquisitions réalisées au cours des 12 derniers mois.

Le chiffre d'affaires de l'activité bureaux progresse de 8,9 % à 3,2 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires de l'activité commerces augmente de 17,7 % à 1,9 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires relatif aux locaux d'activité progresse de 75 % pour atteindre 2,6 millions d'euros.

Les surfaces louées au 30 septembre 2008 représentent 112 650 m<sup>2</sup>, le taux d'occupation financière est de 99,5%.

#### **Faits marquants**

En février 2008, SIICInvest a acquis un entrepôt de 13 606 m<sup>2</sup> à Marignane, pour un montant d'investissement de 7,3 M€, entièrement loué depuis 2004 à Somefor.

SIICInvest poursuit la réhabilitation sur son entrepôt de Tharabie / Saint Quentin Fallavier (40 020 m<sup>2</sup>), qui sera livré fin 2009, après 8,4 M€ de travaux.

L'entrepôt de Sennecé-les-Mâcon, en cours d'extension de 3 666 m<sup>2</sup> pour un investissement de 3,2 M€, a fait l'objet d'un nouveau bail de 6 ans avec Carrefour Logidis. Le chiffre d'affaires, sur une année pleine, de cette extension, représente 253 000 euros.

#### **A propos de SIICInvest**

Dotée du régime SIIC, SIICINVEST, détenue à 89,65% par ICADE, est spécialisée dans la détention d'actifs immobiliers de bureaux, de commerces et de locaux d'activité. L'actif net réévalué de liquidation s'élevait au 31 décembre 2007 à 3,2 € par action soit un montant 95,6 millions d'euros.

#### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
ICADE  
Membre du comité exécutif, en charge des finances,  
juridique et informatique  
+33 (0)1 41 57 70 12  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay  
ICADE  
Responsable communication financière et  
externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
remi.lemay@icade.fr