

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 Euros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/09/2008

(En milliers d'euros)

Le chiffre d'affaires des neufs premiers mois 2008 s'établit à 10.306 K€ contre 23.252 K€ à fin septembre 2007 ; cette baisse est issue de la cession des sous groupes MENWAY et QUATERNAIRE en mars 2008. A périmètre comparable, le chiffre d'affaires passe de 8.886 K€ à 10.303 K€ soit une progression de 15.9% comme en témoigne les tableaux ci-dessous :

En milliers d'euros	Année 2008					Année 2007				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Inter médiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Inter médiation	Pole Conseil	TOTAL
Premier trimestre	162	1096	811	1373	3442	151	886	770	5484	7291
Second trimestre	191	1135	926	1174	3426	146	1125	988	7422	9681
Troisième trimestre	16	1483	952	987	3438	81	993	510	4696	6280
TOTAL	369	3714	2689	3534	10306	378	3004	2268	17602	23252

Analyse à surface comparable :

En milliers d'euros	2008	2007	var	var %
Pole Capital Développement	366	378	-12	-3,3%
Pole Immobilier	3714	3004	710	23,6%
Pole Inter médiation	2689	2268	421	18,6%
Pole Conseil	3534	3236	298	9,2%
TOTAL	10303	8886	1417	15,9%

Il est toutefois rappelé que l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais consiste à investir et générer des plus values. Le chiffre d'affaires du groupe ne peut donc refléter très partiellement sa véritable performance.

Evénements majeurs des neufs premiers mois 2008 :

A fin septembre 2008, le groupe IRD a réalisé les opérations spécifiques suivantes :

- Cession des sous groupes MENWAY et QUATERNAIRE.
- Cession du fond de commerce corporate finance de RESALLIANCE ET ASSOCIES
- Création de 2 sociétés de capital développement :
 - ARTOIS EXPANSION en collaboration avec la Chambre de Commerce et d'Industrie d'ARRAS
 - CONSTRUIRE DEMAIN, société d'investissement constituée en partenariat avec la Fédération Française du Bâtiment Nord Pas de Calais, BTP Banque et la Banque Populaire du Nord ainsi qu'une société regroupant 15 entreprises majeures du secteur.
- Cession de 7.0 % du capital de CROISSANCE Nord Pas de Calais, faisant passer le taux de détention du groupe de 64.9% à 57.9%.
- Augmentation de capital de 16.6 M€ chez CROISSANCE Nord Pas de Calais et de 3.0 M€ chez ALLIANSYS-NORD CREATION
- Création de la société Foncière de la Pilaterie par BATIXIS dans le cadre d'un projet immobilier sur un terrain de 6 hectares de la métropole lilloise
- Création de la société Foncière AVENIR ET TERRITOIRES destinée à porter 65 M€ d'actifs immobiliers
- Démolition du site du Sartel.

Activité

Pole Capital Développement

Les sociétés du pole capital développement ont confirmé leurs rôles d'investisseurs incontournables de place avec un niveau d'activité soutenu tout au long de la période. Ainsi, 69 dossiers ont fait l'objet d'un agrément soit une progression de + 19% vs 2007 ; le groupe intervient désormais dans le financement de 252 entreprises régionales pour un montant de 40.7 M€.

Pole Immobilier

BATIXIS a validé 21 nouveaux projets sur la période. Ainsi la société porte directement ou indirectement les actifs de 48 programmes immobiliers représentant une valeur de 122.4 M€.

FORELOG, FONcière REgionale pour le LOGement, continue son programme d'acquisition sélective dans le secteur de l'habitat locatif de qualité dans la région Nord Pas de Calais.

SCIGI étudie les possibilités d'une optimisation de son potentiel immobilier.

Pole Conseil

Suite à la cession des sous groupe MENWAY et QUATERNAIRE, le pole conseil comprend essentiellement l'activité du sous groupe MAP, structure dédiée aux études marketing et audit de satisfaction.

Malgré une situation économique difficile, le sous groupe MAP affiche un bon niveau d'activité.

Pole intermédiation

Cette activité présente une progression de son chiffre d'affaires de + 18.6 % à surface comparable sur les neufs premiers mois 2008. NORD TRANSMISSION dispose d'un niveau d'affaires particulièrement satisfaisant et voit ses ventes augmenter de +47% ; RPC & Associés poursuit sa très forte croissance en enregistrant une évolution de son chiffre d'affaires de +18% sur la période, par ailleurs le volume d'activité de MARKET IN WEB continue à se développer avec 176 adhérents.

Marc VERLY
Directeur Général

