

- **CA 9 mois : + 26 %**
- **Dynamique confirmée**

CA en Millions d'euros <i>Données non auditées</i>	2007	2008	Variation 2007/2008
T1	18,3	26,9	+ 47 %
T2	21,5	28,4	+ 32 %
T3	17,4	16,6	- 4 %
CA 9 mois	57,2	71,9	+ 26 %

Bon maintien de l'activité

Le marché de la construction a continué son repli avec une diminution de 23 % des permis de construire entre juillet et septembre. Ainsi, le nombre de logements déclarés commencés a baissé de plus de 17 % entre janvier et septembre 2008 en diffus (construction de maisons individuelles) et de 11 % en groupé (VEFA) (*Source : SESP – Infos Rapides*).

A.S.T Groupe enregistre un CA 9 mois en croissance de 26 % à 71,9 M€ malgré un 3^{ème} trimestre plus faible.

Le chiffre d'affaires de l'activité diffus (construction de maisons individuelles) sur ces 9 premiers mois s'inscrit à 50,1 M€ contre 41,6 M€ l'année dernière, soit une croissance de 20 %.

Avec un taux de pré-commercialisation de 75 % des chantiers commencés, l'activité VEFA (promotion) enregistre quant à elle, un chiffre d'affaires de 21,8 M€ en progression de 40 % par rapport à l'année dernière.

Ventes Nettes	2007 9 mois	2008 9 mois	Variation 2007/2008
Diffus (CMI)	1 049	861	- 17,9 %
VEFA	173	211	+ 21,9 %
TOTAL 9 mois	1 222	1 072	- 12,3 %

Des ventes marquées par la crise

La progression du coût des crédits accordés par les banques aux emprunteurs a entraîné une désolvabilisation de la clientèle et par conséquent, une chute des ventes de maisons individuelles de -18,10 % sur les 9 premiers mois de l'année (*Source : Caron Marketing*). De plus, le volume de crédits distribués ne cesse de diminuer avec, au 1^{er} semestre 2008, une baisse de 10,9 % selon les chiffres de l'Observatoire du financement des marchés résidentiels.

Les ventes d'A.S.T Groupe restent supérieures au marché, malgré la raréfaction du crédit et l'attentisme des ménages inquiétés par une crise financière et économique historique. Les ventes du Groupe enregistrent un repli de 12 % sur les 9 premiers mois de l'année.

Portées par le besoin de logement, les ventes VEFA continuent, quant à elles, de surperformer le marché avec une croissance 21,9 % sur les 9 mois de l'année 2008.

Comme prévu, afin d'anticiper le fort ralentissement du secteur, A.S.T Groupe a largement travaillé sur sa productivité en restructurant ses effectifs à la baisse. Cette mesure n'impactera que faiblement les charges du Groupe.

Dynamique confirmée

A.S.T Groupe confirme sa dynamique créative avec la signature d'un partenariat avec ASTRIA à destination des primo-accédants (cf communiqué du 5 novembre 2008) renforçant ainsi, ses positions notamment en Rhône Alpes et en P.A.C.A.

Fort d'une trésorerie nette de 18 millions d'euros au 30 juin 2008, A.S.T Groupe, malgré un marché très fortement perturbé, reste confiant dans son business modèle et ses nombreux relais de croissance qui lui permettent de maintenir son objectif de croissance de CA annuel à 2 chiffres.

Relations investisseurs
Alain Tur, Président Directeur Général
alain.tur@ast-groupe.fr
Tél : +33 (0)4.72.81.64.64 - Fax : +33 (0)4.72.81.42.35

Relations presse
Jérôme Gacoin / Solène Allemand
jgacoin@altdia.fr
Tél : +33 (0)1.44.91.52.49

A propos d'A.S.T Groupe

Promoteur, constructeur et lotisseur. Spécialiste de la maison individuelle en Rhône-Alpes, Franche-Comté, Bourgogne, PACA, Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées et Région parisienne.

283 collaborateurs au 31.12.07
CA 2007 : 90,6 M€
Rés. Net 2007 : 5 064 K€

Eurolist C. CODES Mnémonique : ASP – ISIN : 00000 76887 – Bloomberg : ASP FP – Reuters : AST.PA

Retrouvez toute la communication financière d'A.S.T Groupe sur
www.ast-groupe.fr

