

Foncière Volta

Société anonyme au capital de 16 353 774 €
Siège social : 3, Avenue Hoche – 75008 Paris
338 620 834 R.C.S. Paris

Chiffre d'affaires consolidé FONCIERE VOLTA au 30 septembre 2008

Chiffres non audités

(En milliers d'euros)

| | 2008 <i>3 mois</i> | 2007 <i>3 mois</i> | Variation |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Revenus locatifs | | | |
| Bureaux | 0 | 0 | |
| Commerce | 0 | 0 | |
| Mixte activité/bureaux | 0 | 0 | |
| Habitation | 0 | 0 | |
| Autres | 0 | 0 | |
| Total Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre | 0 | 0 | - |
| Revenus locatifs | | | |
| Bureaux | 566 | 0 | |
| Commerce | - | 0 | |
| Mixte activité/bureaux | 747 | 0 | |
| Habitation | 234 | 0 | |
| Autres | 3 | 0 | |
| Total Chiffre d'affaires 2^{ème} trimestre | 1 550 | 0 | - |
| Revenus locatifs | | | |
| Bureaux | 614 | 0 | |
| Commerce | 285 | 0 | |
| Mixte activité/bureaux | 648 | 0 | |
| Habitation | 241 | 0 | |
| Autres | 2 | 0 | |
| Total Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre | 1 790 | 0 | - |

Paris, le 10 novembre 2008 – La Société Foncière Volta poursuit son activité sur le troisième trimestre 2008. Le montant des loyers s'établit à 1 790 k€.

Arbitrages :

La SARL Rivay, filiale à 100 % de la SAS WGS, a procédé le 20 décembre 2007 au rachat d'un ensemble immobilier bâti (60 rue RIVAY), destiné à être démolit et situé sur la commune de Levallois Perret (92), ainsi que d'une parcelle de terrain au 56 à 62 rue RIVAY.

Cette acquisition s'inscrivait dans la perspective de réalisation d'un programme de 35 logements neufs par la signature d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI), et a donc été comptabilisé en immeuble de placement.

Cependant, devant l'intérêt manifesté par la Société dénommée SOGEXO – Groupe ACCUEIL, Foncière Volta a signé devant notaire une promesse de cession sous condition suspensive d'obtention des permis de démolir et de construire purgés de tous recours, et ce moyennant le prix de 10,1 M€ TTC.

A ce jour, les permis de construire et de démolir ont été transférés à la SCI VAILLANT RIVAY, détenue à 100% par le Groupe ACCUEIL, et la cession est intervenue le 17 septembre 2008.