

LES DOCKS LYONNAIS

Société Anonyme au capital de 55.809.796 € - R.C.S LYON B 955 502 133

2 rue de la Fraternelle – 69009 LYON

Tél. : 04.72.53.65.65 - Fax : 04.72.53.65.53 – Email : info@docks-lyonnais.com

Cotation : EURONEXT PARIS

Compartiment B

Secteur 8670 Real Estate Investment Trusts

Sous-secteur 8671 Industrial & Office REITs

Indice Euronext IEIF "SIIC France"

Code ISIN : FR0000060204

Mnémonique : DOLY

Lyon, le 9 décembre 2008

COMMUNIQUE DE PRESSE

1) SUSPENSION PROVISOIRE DES SOUSCRIPTIONS ET DES RACHATS DES PARTS DE L'ACTIONNAIRE ULTIME DE BOCA SARL, ET DONT UBS WEALTH MANAGEMENT CONTINENTAL EUROPEAN PROPERTY FUND EST UNE FILIALE.

La société Boca Sàrl, actionnaire majoritaire des DOCKS LYONNAIS, a informé ce jour le Conseil d'Administration de la Société que son actionnaire majoritaire ultime a suspendu provisoirement le 5 décembre 2008, pour une période de 12 mois, les souscriptions et les rachats de ses parts. Cette période peut être réduite ou allongée en fonction des conditions de marché.

2) CRÉATION D'UN OPCI (ORGANISME DE PLACEMENT COLLECTIF IMMOBILIER) PAR DOCKS LYONNAIS

Le Conseil d'Administration des DOCKS LYONNAIS a donné son accord à la création de CORE INVEST 2008, Organisme de Placement Collectif Immobilier, constitué sous la forme d'une Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable, régie notamment par les dispositions du Code de Commerce relatives aux Sociétés Commerciales, au Code Monétaire et Financier, ainsi que par un Prospectus Simplifié et une Note Détailée.

Cette Société, sera constituée principalement de l'apport de la totalité des parts sociales détenues par la SA LES DOCKS LYONNAIS dans la SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE PRIVAT, SARL au capital de 188.872.522 Euros ayant son siège à LYON (69002) – 2, rue de la Fraternelle, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON et identifiée au SIREN sous le numéro 971 500 467, détiendra directement des immeubles ainsi que des participations dans des Sociétés à prépondérance immobilière et un portefeuille de valeurs mobilières du secteur immobilier.

L'actif immobilier de la SI PRIVAT est constitué par un immeuble 6/8 Boulevard Haussman à PARIS (75009).