

Paris, le vendredi 12 décembre 2008

## Communiqué de presse

---

La Caisse Nationale des Caisses d'Épargne (CNCE) et Nexity annoncent être entrés en discussion sur l'acquisition en numéraire par la CNCE de la participation de 23,4 % détenue par Nexity dans le Crédit Foncier de France.

Cette opération, dont les modalités sont en cours de détermination, sera sans impact sur la participation détenue par la CNCE dans Nexity et ne modifiera en rien les accords et conditions de la coopération industrielle des deux groupes.

S'agissant de la détermination du prix, les parties envisagent de retenir une méthode de valorisation multicritère avec comme référence principale les fonds propres du Crédit Foncier de France. Ce prix fera l'objet d'une expertise.

La réalisation de cette opération est envisagée, début 2009, après achèvement des discussions et après déroulement des procédures de consultation des institutions représentatives du personnel et des organes sociaux.

### **A PROPOS DU GROUPE CAISSE D'ÉPARGNE**

*Se situant parmi les plus importantes banques de détail en France, avec les Caisses d'Épargne, le Crédit Foncier, la Banque Palatine, Océor et ses filiales spécialisées, le Groupe Caisse d'Épargne (GCE) se positionne dans le peloton de tête des banques universelles développant tous les métiers de la banque, de l'assurance et de l'immobilier. Le Groupe Caisse d'Épargne, avec plus de 51 000 collaborateurs, développe ses activités dans une logique de performance au service de ses clients.*

*En matière immobilière, il couvre tous les besoins de financements des différentes catégories de clientèles ; notamment, il finance une acquisition sur cinq auprès des particuliers. Le GCE propose en outre une large gamme de services immobiliers.*

### **A PROPOS DE NEXITY - [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)**

*Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine, et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.*

### **Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext**

*Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France*

*Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXI FP*

*Code ISIN : FR0010112524*

### Contacts

---

#### **NEXITY ([www.nexity.fr](http://www.nexity.fr))**

##### **Guillaume Idier**

Directeur de la communication

Tél. : +33 1 71 12 15 52 – [gidier@nexity.fr](mailto:gidier@nexity.fr)

##### **Delphine Chandelle**

Directrice adjointe de la communication

Tél. : +33 1 71 12 10 92 – [dchandelle@nexity.fr](mailto:dchandelle@nexity.fr)

##### **Olivier Seux**

Directeur des Relations Investisseurs

Tél. : +33 1 71 12 15 49 – [oseux@nexity.fr](mailto:oseux@nexity.fr)

#### **CNCE ([www.groupe.caisse-epargne.com](http://www.groupe.caisse-epargne.com))**

##### **Jacques Charbit**

Tél. : +33 1 58 40 57 01

##### **Alexandra Imbert de Friberg**

Tél. : +33 1 58 40 78 70

e-mail : [presse@cnce.caisse-epargne.fr](mailto:presse@cnce.caisse-epargne.fr)