



Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
Au capital de 7 813 935 euros
Siège social : 75 avenue Parmentier - 75011 PARIS
RCS PARIS 461 500 233

Paris, le 6 janvier 2009

COMMUNIQUE SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL

1- CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL ET ACTIVITE DU 4EME TRIMESTRE DE L'EXERCICE CLOS AU 30 SEPTEMBRE 2008

Chiffre d'affaires des activités conservées par secteur d'activité

(chiffres non audités)

Chiffre d'affaires des activités conservées 30-09-2008	Holding	Jardin	Eau	Bois	Total
Premier trimestre (octobre, novembre, décembre)	108	733	1 841	5 332	8 014
Deuxième trimestre (janvier, février, mars)	109	1 458	12 128	9 430	23 125
Troisième trimestre (avril, mai, juin)	106	1 496	14 306	12 832	28 740
Quatrième trimestre (juillet, août, septembre)	108	453	5 275	10 310	16 146
TOTAL	431	4 140	33 550	37 904	76 025

Chiffre d'affaires des activités conservées 30-09-2007	Holding	Jardin	Eau	Bois	Total
Premier trimestre (octobre, novembre, décembre)	108	681	2 076	5 157	8 022
Deuxième trimestre (janvier, février, mars)	82	1 623	13 847	9 964	25 516
Troisième trimestre (avril, mai, juin)	133	1 832	16 678	13 796	32 439
Quatrième trimestre (juillet, août, septembre)	104	1 651	6 005	9 359	17 119
TOTAL	427	5 787	38 606	38 276	83 096

L'évolution du CA du 4^{ème} trimestre de l'exercice en cours par rapport à celui de l'exercice précédent est la suivante :

Secteur Jardin : - 72 %

Secteur Eau : - 12 %

Secteur Bois : +10%

Sur l'exercice entier, les variations d'activité ont été les suivantes :

Secteur Jardin : - 28 %

Secteur Eau : - 13 %

Secteur Bois : - 1 %

L'activité « Jardinage » a accusé un frein important en Angleterre dès mi-mars 2008, la conjoncture économique s'étant totalement renversée.

L'activité « Eau » est en recul sur l'ensemble des pays à l'exception de la France. Le recul est particulièrement significatif en Allemagne, causé par la perte de référencements sur certaines lignes de produits auprès d'une importante centrale.

L'activité « Bois » progresse fortement en Allemagne (+12%) mais cette croissance du CA est totalement contrebalancée par le recul de cette activité en France, notamment sur les terrasses en bois.

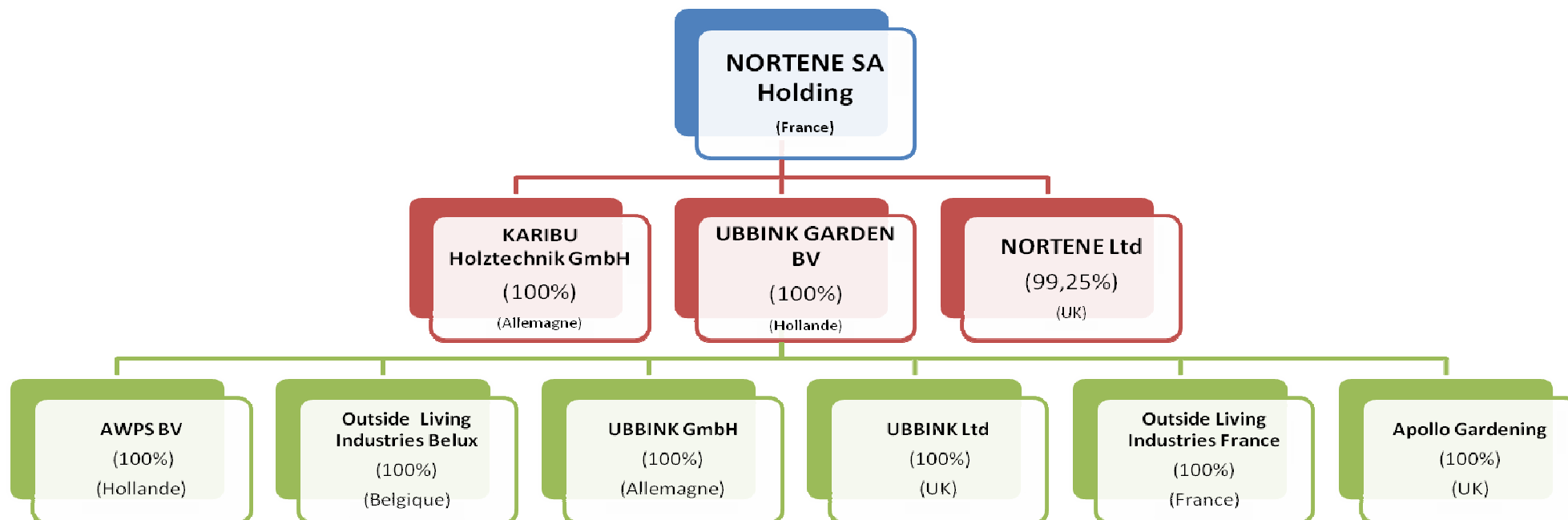
2- RESTRUCTURATION DU GROUPE NORTENE

Depuis septembre 2007, le Groupe Nortène poursuit la réorganisation de ses activités en France avec pour objectif de se défaire de l'activité « Jardin Utilitaire », qui constituait un foyer de pertes récurrent, pour recentrer son positionnement sur le « Jardin Loisir » et sur le « Bien – Etre » qui recouvrent les activités « Eau » (piscines, spas) et « Bois » (chalets, abris de jardin, terrasses) du Groupe NORTENE.

En conséquence, les mesures suivantes ont été prises par le Groupe au cours de l'exercice clos le 30 septembre 2008 :

Sociétés	Mesures
Nortène Jardinage	: Activité cédée le 3 juillet 2008 à Intermas
Nortène Pro	: Activité cédée le 3 juillet 2008 à Intermas
Nortland	: Fonds donné en location gérance à Ubbink France à compter du 1 ^{er} janvier 2008
Trent	: Activité arrêtée au cours de l'exercice 2008
Tout Jardin Direct	: Activité cédée le 10 juin 2008 à TJD
Optimis	: Activité arrêtée au cours de l'exercice 2008
SCI du Bois de la Pie	: Activité arrêtée en 2007 à la suite de la cession de crédit bail concernant le site logistique de Miramas qu'elle portait

L'organigramme des sociétés opérationnelles du Groupe NORTENE se présente comme suit après la restructuration :



NORTENE SA s'est engagée envers INTERMAS NETS (titulaire de la marque « NORTENE » depuis la cession de l'activité « Jardin Utilitaire France ») à changer de dénomination sociale au plus tard le 31 mars 2009. Il est précisé que cette obligation concerne également les filiales du Groupe dont la dénomination sociale contient à ce jour le nom « NORTENE »

A l'issue des premières opérations de restructuration ci-dessus décrites,
Le chiffre d'affaires du groupe est désormais géographiquement réparti comme suit :

<u>Zone</u>	<u>% CA Groupe</u>
Allemagne	55%
Benelux	25%
France	13%
UK	7%
<u>Total</u>	<u>100%</u>

Les effectifs du groupe sont désormais géographiquement répartis comme suit :

<u>Zone</u>	<u>Effectif</u>
Allemagne	164
Benelux	54
France	38
UK	21
<u>Total</u>	<u>277</u>

Il convient de noter que le Groupe a réduit ses effectifs de 79 personnes depuis septembre 2007.

3- INFORMATIONS FINANCIERES

A- Anticipation des résultats de l'exercice clos au 30 septembre 2008

Le Groupe NORTENE anticipe des résultats consolidés déficitaires importants pour l'exercice clos au 30 septembre 2008 qui s'expliquent par :

- la mauvaise performance opérationnelle des sociétés ayant fait l'objet des restructurations décrites au paragraphe 2 ci-dessus,
- des frais de restructuration importants (de l'ordre de 3,4 M€)
- et des frais financiers importants liés à la dette haut-bilan (2,87 M€)

Les deux sous-groupes « Karibu » et « Ubbink » (cf. organigramme du paragraphe 2 ci-dessus) génèrent chacun des résultats nets positifs de l'ordre de 0,6 M€ au 30 septembre 2008.

Ainsi, les pertes du Groupe Nortène pour l'exercice clos au 30 septembre 2008 seront essentiellement concentrées sur la holding, Nortène SA, et sur les activités cédées ou arrêtées (Nortène Jardinage, Nortène Pro, Trent et Tout Jardin Direct)- Voir point 2.

B- Financement

Le Groupe NORTENE est organisé en 3 pôles de financement.

- Pôle Karibu

Un pool de 3 banques allemandes finance les crédits de campagne de KARIBU. Le montant des autorisations s'élève à 9 M€, et peut être porté à 9,5 M€ sur la période haute d'activité.

Les financements de KARIBU sont garantis par les créances clients, les stocks et le nantissement du matériel.

A ce jour, KARIBU respecte l'ensemble ses covenants.

Le renouvellement des lignes de crédit dont bénéficie KARIBU doit intervenir en janvier 2009.

Les discussions menées actuellement avec le pool bancaire allemand sont sereines.

- Pôle Ubbink Garden BV

Trois institutions financières hollandaises financent les activités du sous-groupe constitué par Ubbink Garden BV et ses filiales. Les lignes d'autorisation peuvent atteindre 16 M€ sur le pic d'activité. Les financements de Ubbink Garden BV sont garantis par les créances clients, les stocks et le leasing de l'entrepôt d'Alkmaar.

Le sous-groupe « Ubbink » a d'ores et déjà obtenu un accord de principe du pool bancaire concernant le renouvellement de ses lignes de crédit.

- Pôle France

A l'issue des différentes opérations de restructuration décrites auparavant, la seule société opérationnelle en France est Outside Living Industries France (anciennement dénommée Ubbink France) dont le siège social est situé à Nieppe (59). Le financement des activités de cette filiale dépend du pôle Ubbink Garden BV (cf. organigramme du paragraphe 2 ci-dessus).

La société Mère, NORTENE SA, est une holding pure qui ne dispose pas de ligne de crédit : ses ressources financières sont constituées, d'une part, par les redevances de la location-gérance de l'activité de la société NORTLAND et, d'autre part, des *management fees* facturés uniquement au sous-groupe Ubbink Garden BV, dans la mesure où la facturation de *management fees* à KARIBU est interdite par ses covenants bancaires.

Les coûts d'exploitation de la holding NORTENE SA ont été réduits au strict minimum afin d'alléger ses besoins de trésorerie.

C- Endettement (hors financement de campagne)

L'ensemble des dettes financières du Groupe non liées au financement de l'exploitation est localisé au niveau de la société Holding NORTENE SA. L'endettement financier « haut bilan » de NORTENE SA au 31 décembre 2008 est synthétisé dans le tableau ci-dessous:

Endettement financier 31-12-2008 (m€)*

Emprunt d'acq.-Karibu	10,11
Emprunt conversion CT	9,67
Obligations	11,92
CC D&P et EFFI	2,48

Total 34,18

* Le prêt relais Thémis d'un montant de 2,63 m € conclu durant l'été 2008 a été remboursé le 23 décembre 2008.

La société NORTENE SA est engagée envers ses banques à hauteur de 19,78 M€ (soit 10,11 M€ au titre de l'emprunt d'acquisition de KARIBU et 9,67 M€ au titre du crédit de consolidation).

Le service des principales échéances de ces deux emprunts, qui était gelé jusque là, doit reprendre à compter :

- du 10 janvier 2009 pour l'emprunt d'acquisition de KARIBU,
- et du 21 mars 2009 pour le crédit de consolidation.

Compte tenu d'une part du contexte économique actuel et, d'autre part, de la structure de financement actuelle du Groupe ainsi que de son endettement financier « haut de bilan », NORTENE SA a

entamé de nouvelles discussions avec les membres de son « pool » bancaire pour renégocier les conditions de la dette de haut de bilan et ainsi lui permettre d'achever la restructuration du Groupe dans les meilleures conditions, les deux sous-groupes opérationnels « KARIBU » et « UBBINK » qui subsistent aujourd'hui étant en cash positifs.

D- Augmentation de capital

Dans le cadre d'un projet de renforcement de ses fonds propres, NORTENE SA avait informé le marché de la réalisation prochaine d'une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, d'un montant nominal de 4.800.000 €.

Comme indiqué alors, cette opération serait garantie par D&P PME IV et EFFI-INVEST I, à hauteur de 75% du montant de l'émission, qui y souscriraient par compensation avec une partie de leur créance obligataire

Le renforcement des fonds propres de NORTENE SA par voie d'augmentation de capital en numéraire avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires dans les conditions ci-dessus décrites reste d'actualité même s'il est pour l'instant reporté dans l'attente de la finalisation des négociations avec les banques (voir point C ci-dessus).

A propos de NORTENE SA :

NORTENE SA est une société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance dont les actions sont cotées sur Euronext de NYSE EURONEXT sous le code ISIN FR 0006626032 et le mnémonique NORT.

NORTENE SA est la société tête du Groupe NORTENE, dont l'enseigne commerciale est désormais OUTSIDE LIVING INDUSTRIES (OLIN), constitué de 2 principales filiales, chacune spécialisée dans un domaine spécifique lié à l'art de vivre à l'extérieur.

Il est présent dans une soixantaine de pays à travers des filiales commerciales, des agents ou des bureaux de représentation, ce qui lui permet d'analyser en permanence les évolutions des marchés et d'anticiper les attentes des consommateurs.

Ses départements de recherche et développement, ses bureaux de design et de stylisme et ses bases de données assurent au Groupe une capacité à proposer des produits de qualité, respectueux de l'environnement et à la pointe de l'innovation.

Contacts :



Georges TOURNIER

Directeur Général

E-mail : gtournier@nortene.com

120, rue Jean Jaurès
92300 Levallois-Perret
Tél : 01 70 98 78 37

Plus d'informations sur le site Internet www.nortene.com