

## HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2008

**DIMINUTION DU CHIFFRE D’AFFAIRES AU 31 DECEMBRE 2008 : - 11,38 %**

En milliers d'euros	Cumul au troisième trimestre	Quatrième trimestre	Cumul Année
<b><u>2008</u></b>			
Hôtel Regina Paris	6 641	2 132	8 773
Hôtel Majestic Paris	236	2	238
Hôtel Raphael Paris	9 169	2 812	11 981
	<b>16 046</b>	<b>4 946</b>	<b>20 992</b>
<b><u>2007</u></b>			
Hôtel Regina Paris	6 949	2 585	9 534
Hôtel Majestic Paris	1 057	415	1 472
Hôtel Raphael Paris	9 506	3 175	12 681
	<b>17 512</b>	<b>6 175</b>	<b>23 687</b>
<b>Variation (en %)</b>	<b>-8,37%</b>	<b>-19,90%</b>	<b>-11,38%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 21 millions d'euro au 31 décembre 2008, soit une diminution de 11,38 % par rapport au 31 décembre 2007. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris, soit 1,2 millions d'euro de perte de chiffre d'affaires au 31/12/2008 comparé à 2007,
- la « stérilisation » de plusieurs chambres pour travaux durant le 3<sup>e</sup> trimestre 2008,
- la crise financière et économique qui a affecté également le secteur du tourisme.

Au niveau de nos indicateurs de gestion, notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 3,58 points pour s'établir à 68,93 % au 31 décembre 2008. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 279,20 € contre 272,06 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 2,62 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 192,44 € hors taxe, service compris. Il était de 197,26 € au 31 décembre 2007.

## **FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE**

Projet en cours concernant l'immeuble situé 28-30-32 rue La Pérouse

Les travaux concernant la restructuration en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue La Pérouse se poursuivent. Les aménagements de ces locaux et les travaux de réfection de l'actuel hôtel Majestic, 29 rue Dumont D'Urville ou 28 rue La Pérouse devraient représenter environ 25 millions d'euros d'investissements. Cet ensemble hôtelier « mixte » de 57 chambres, dont 27 exploitables en appartements avec kitchenettes et l'espace de bien-être du 1<sup>e</sup> sous-sol avec piscine seront mis en service courant 2009.

Financement du projet

Afin de financer partiellement ce projet, la société a mis en place un emprunt pour un montant total de 7 millions d'euros. Il est remboursable sur une durée de 7 ans à compter d'août 2008. Le solde des travaux sera financé sur les fonds propres de la société.