

## FONCIERE ATLAND

Société anonyme au capital de 16 117 530 €  
Siège social : 10 avenue George V - 75008 Paris  
598 500 775 RCS Paris

### Chiffres d'affaires consolidés comparés (en milliers d'euros)

	2007	2008
Premier trimestre civil	353	1 798
Deuxième trimestre civil	576	1 890
Troisième trimestre civil	825	1 955
Quatrième trimestre civil	1 141	1 972
Total	2 895	7 615

Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre civil progresse notamment en raison de :

- la signature le 7 novembre d'un nouveau bail avec une filiale de Kéolis à Brionne (19 K€) ;
- la signature le 30 décembre de 7 baux avec des filiales du Groupe Véolia Transport (5 K€).

Au 31 décembre 2008, la valeur vénale des immeubles de placement s'élève à 113 M€ pour une base annuelle de loyers de 8,7 M€

Les investissements suivants ont été réalisés au cours du dernier trimestre 2008 :

- acquisition le 7 novembre d'un ensemble immobilier à usage mixte (activités/bureaux) situé à Brionne, pour un montant en coûts complets de 1.702 K€ et loué sur 9 ans fermes à une filiale de Keolis pour un loyer annuel de 126,5 K€, soit un taux de rendement net de 7,4% ;

- acquisition le 30 décembre de sept ensembles immobiliers à usage mixte (activités/bureaux) auprès de la société Immobilière des Fontaines, Groupe Veolia Transport, pour un montant total en coûts complets de 11.908 K€, reloués sur 12 ans fermes à des filiales de Veolia Transport pour un loyer annuel de 952 K€, soit un taux de rendement net de 8%.