

ANNEE 2008

Chiffre d'affaires annuel 2008

(en milliers d'euros)

(En K€)	2007	2008
Chiffre D'Affaires Société Mère		
<i>Premier trimestre</i>	117	123
<i>Deuxième trimestre</i>	117	123
<i>Troisième trimestre</i>	117	122
<i>Quatrième trimestre</i>	117	123
Total Société Mère à fin décembre 2008	468	491
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Marchand de Biens	1 330	1 365
Gestion des Immeubles	200	213
Gestion de Portefeuille	-	-
Promotion Immobilière	-	-
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Marchand de Biens	815	1 181
Gestion des Immeubles	194	212
Gestion de Portefeuille		-
Promotion Immobilière		8 208
<i>Troisième Trimestre</i>		
Marchand de Biens	6 503	2 656
Gestion des Immeubles	199	211
Gestion de Portefeuille	-	-
Promotion Immobilière	-	-
<i>Quatrième Trimestre</i>		
Marchand de Biens	3152	1136
Gestion des Immeubles	215	211
Gestion de Portefeuille		
Promotion Immobilière		7676
Total Groupe cumul à fin décembre 2008	12 608	23 069

La progression sur l'année 2008 se confirme avec un chiffre d'affaires consolidé de 23 069 K€, en cours d'audit, en raison d'un programme exceptionnel de l'activité de promotion immobilière.

Consécutivement à l'impact de la vente partielle des stocks de la filiale Groupe d'Or, la situation financière du Groupe a été significativement améliorée. Le résultat net consolidé de l'année 2008, non audité par les commissaires aux comptes, sera de l'ordre de 2,5 millions d'euros part du groupe.

Les stocks hors Groupe d'Or sont à un niveau historiquement faible à 6 858 K€.

Hormis la réalisation des deux premières tranches du bâtiment de la Sarl Groupe d'Or précitée, COURTOIS SA et ses filiales ont adopté une attitude prudente en dénonçant la plupart des engagements antérieurs signés sur la base de valorisations précédant le 15 septembre 2008.