



Paris, le jeudi 29 janvier 2009

Communiqué de presse

Paris, le 29 janvier 2009 - Nexity et la Caisse Nationale des Caisses d'Épargne (CNCE) ont signé aujourd'hui le contrat concrétisant l'acquisition annoncée en décembre dernier par la CNCE de la participation de 23,4% détenue par Nexity dans le Crédit Foncier de France.

Le prix définitif, qui a fait l'objet d'une expertise remise au conseil d'administration de Nexity est de 539,6 millions d'euros. Le paiement du prix et le transfert des titres restent soumis à certaines conditions, dont les parties prévoient qu'elles soient réalisées dans la seconde quinzaine du mois de février.

Il est rappelé que cette opération ne modifiera pas les accords et conditions de la coopération industrielle des deux groupes.

A PROPOS DE NEXITY

Premier acteur immobilier intégré en France, Nexity réunit l'ensemble des compétences et expertises immobilières à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales. Leader sur les différents métiers de l'immobilier : promotion (logements, bureaux, commerces ou activités), services aux particuliers et aux entreprises, réseaux d'agences, régénération urbaine, et gestion d'actifs, Nexity est aujourd'hui capable d'apporter une réponse globale aux besoins de ses clients sur l'ensemble du territoire. Nexity est également présent en Europe.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment B d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACmid100, Next150 et MSCI SmallCap France
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP
Code ISIN : FR0010112524

Contacts

Nexity :

Guillaume Idier - Directeur de la communication / + 33 (0)1 71 12 15 52 - gidier@nexity.fr

Delphine Chandelle - Directrice adjointe de la communication / + 33 (0)1 71 12 10 92 - dchandelle@nexity.fr

Analystes/Investisseurs :

Olivier SEUX - Directeur des Relations Investisseurs / +33 (0)1 71 12 15 49 investorrelations@nexity.fr

Euro RSCG C&O:

Ghislaine Gasparetto / + 33 (0)1 58 47 95 25 - ghislaine.gasparetto@eurorscg.fr