



GROUPE NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes le 9 février 2009

ACTIVITE 2008 CONFORME AUX OBJECTIFS

- CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION EN HAUSSE : + 33,4 %
- MAINTIEN D'UN NIVEAU ELEVE DE CROISSANCE ORGANIQUE: + 12,3 %

En M€	T4 2007	T4 2008	Var.	Cumul 2007	Cumul 2008	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	27,2	36,5	34,3% 12,8%	95,0	126,7	+33,4% 12,3%
Long séjour*	24,71	28,90	16,9%	85,50	107,71	26,0%
Moyen séjour*	2,34	7,65	226,6%	9,26	18,82	103,3%
CA Immobilier	25,1	25,4	NS	25,5	31,2	NS
Total	52,3	61,9	+ 18,4%	120,5	157,9	+ 31,0%

* Long séjour : Ehpad en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et de Réadaptation et Clinique Psychiatrique

Le Groupe Noble Age, acteur référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes, maintient un rythme de croissance soutenu au quatrième trimestre 2008, avec un chiffre d'affaires tous secteurs confondus de 61,9 M€, en hausse de 18,4% comparé à 2007.

Le chiffre d'affaires Exploitation s'élève à 36,5 M€, en progression de 34,3% comparé à la même période de 2007.

Sur l'ensemble de l'exercice 2008, le chiffre d'affaires global ressort à 157,9 M€ (+ 31,0%). L'activité Exploitation affiche une hausse de 33,4% à 126,7 M€, légèrement supérieure aux 125 M€ initialement prévus.

Les performances réalisées sur l'ensemble de l'exercice 2008 résultent de la dynamique de croissance interne du Groupe et de la bonne intégration des reprises, conformément aux critères d'exploitation. Elles sont notamment caractérisées par :

- Le maintien d'une croissance organique élevée, supérieure à 12,3% du chiffre d'affaires, intégrant les effets de la médicalisation renforcée des établissements de long séjour,
- La consolidation du taux d'occupation à 96% des établissements en régime de croisière,
- La validation de la stratégie du Groupe Noble Age d'une intégration renforcée de la filière santé, avec l'ouverture d'un établissement moyen séjour et la reprise de deux structures de spécialités.



GROUPE NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Perspectives :

Ces bonnes performances permettent au Groupe Noble Age de confirmer ses objectifs de modélisation du parc et de développement, avec un Ebitdar des établissements en régime de croisière supérieur à 29% et un résultat opérationnel courant en nette progression sur l'ensemble de l'exercice 2008.

Grâce à un positionnement sur des marchés durablement porteurs, et à une stratégie construite pour le long terme, le Groupe Noble Age bénéficie d'un potentiel de croissance important et d'une très forte visibilité sur son activité. En 2009, le Groupe continuera de mobiliser ses ressources internes sur la croissance organique et étudiera avec une même rigueur les conditions d'acquisition des cibles éventuelles. De plus, les contributions des établissements transférés vers le « régime de croisière » assureront une progression naturelle des performances opérationnelles.

Le Groupe Noble Age, fidèle à une ligne de conduite claire et résolue, est confiant dans la capacité de son modèle à continuer à générer de la croissance rentable, dans un environnement économique défavorable.

Les résultats annuels consolidés 2008 seront publiés le 06 avril 2009 à la clôture du marché.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 18 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des patients et personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris. ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 Altedia

Anne du Chayla
aduchayla@altdia.fr
Tel : 01 44 91 52 30