

## Chiffre d'affaires annuel 2008

Paris le 10 février 2009 – Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, publie son chiffre d'affaires annuel 2008 et lance son projet stratégique.

En millions d'euros	2008	2007	Variation en %
1 <sup>er</sup> semestre	20,6	24,1	-14%
2 <sup>nd</sup> semestre	18,6	25,9	-28%
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>39,2</b>	<b>50,0</b>	<b>-22%</b>

Normes IFRS

### Un marché résolument attentiste

Meilleurtaux a réalisé au cours de l'exercice 2008 un chiffre d'affaires de 39,2 M€, en baisse de 22 % par rapport à 2007. Le second semestre a été marqué par une accentuation de la tendance baissière de l'activité constatée au cours des six premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires du 4<sup>e</sup> trimestre, à 8,1 M€, étant en retrait de 35 % par rapport à 2007

Dans une conjoncture économique dégradée, le nombre de transactions immobilières s'est encore réduit. Les acheteurs potentiels se sont montrés de plus en plus attentistes, espérant bénéficier en 2009 d'une baisse significative des taux de crédits bancaires, dans le prolongement des réductions de taux décidées par la Banque Centrale Européenne, mais également d'une diminution du prix des biens.

### Résultats 2008 : des pertes plus élevées que prévu

Malgré la mise en œuvre de mesures de réorganisation destinées à optimiser la structure de coûts fonctionnels de Meilleurtaux et à améliorer l'efficacité opérationnelle de son réseau, la contraction de l'activité aura un impact négatif sur les résultats 2008. Le second semestre devrait dégager une perte opérationnelle nettement supérieure à celle qui avait été publiée pour les six premiers mois de l'exercice, cette dégradation s'expliquant notamment par le faible niveau d'activité du quatrième trimestre.

### Prudence pour 2009

Fort d'un réseau composé de 132 points de ventes dont 47 agences succursales et 85 agences franchisées, de relations privilégiées avec près de 110 banques, et d'une offre de services enrichie (rachat de crédits, assurances, défiscalisation...), Meilleurtaux continuera à accompagner ses clients dans la réussite de leurs projets immobiliers. Les mesures prises au cours de l'exercice 2008 devraient contribuer à structurer un développement prudent mais maîtrisé et à améliorer les performances opérationnelles et financières de la société.

Les nouveaux dirigeants de la société ont en effet lancé une démarche structurante qui conduira à la présentation au conseil d'administration de Meilleurtaux, à la fin du mois, d'un plan de développement 2009 et d'un projet stratégique pluriannuel visant à consolider les fondamentaux de l'entreprise, ses relations avec ses partenaires bancaires, et à élargir la gamme de produits et services proposés à la clientèle.

**Meilleurtaux est cotée sur Eurolist C - Code ISIN : FR 0010187096 - Mnemo : MEX**

### A propos de la société Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, créée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le

particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plateformes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001.

---

### Contacts

---

**Meilleurtaux**  
Christian Camus  
Directeur général

**ACTIFIN**  
**Communication financière**  
Stéphane Ruiz - J-Yves Barbara  
Tel : 01 56 88 11 11  
sruiz@actifin.fr - jybarbara@actifin.fr