

**FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)
RESULTATS ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2008**

Le Conseil d'Administration de la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) a arrêté les comptes de l'exercice 2008 dont le bénéfice social atteint 5,1 M€ contre 5,9 M€ au 31 décembre 2007, et le résultat net consolidé atteint 4,7 M€ contre 7,6 M€ au 31 décembre 2007.

Créée récemment pour constituer, rénover et développer un patrimoine de grande qualité situé dans les 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements de Paris, la Foncière, dont la grande majorité des immeubles est actuellement en travaux dans une perspective de rentabilité en 2010 et 2011, n'a encore que peu de loyers. La crise actuelle impacte les délais de commercialisation. Toutefois près de 15 000 m² de bureaux ont été loués à de grandes signatures et seront productifs de loyers à l'achèvement des travaux en 2010. 9 200 m² de bureaux seront livrés au 1^{er} trimestre 2009 et en septembre 2009 l'hôtel Holiday Inn de Paris – Notre-Dame, situé rue Danton à Paris 6^{ème}, entrera en exploitation.

Dans cette conjoncture, le Conseil a décidé de proposer un montant de dividende de 0,13 € par action, identique à celui de l'année précédente.

Au 31 décembre 2008, sur la base d'expertises externes, l'ANR s'établit à 19 € hors droits par action, contre 21 € par action début 2008.

Le 11/02/2009

FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris B 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr