

## COFITEM-COFIMUR

### Résultats annuels au 31 décembre 2008

Le Conseil d'Administration de COFITEM-COFIMUR s'est réuni le 11 février 2009 et a arrêté les comptes de l'exercice 2008.

#### Activité de la Société

La production des nouveaux contrats de crédit-bail immobilier de l'exercice 2008 s'est élevée à 60,3 M€ réalisée dans les conditions de marge et de sécurité habituelles de la Société.

Les produits de la location simple sous forme de loyers (13,6 M€) et de dividendes (5,9 M€) atteignent 19,5 M€ en progression par rapport à 16,1 M€ en 2007. Ces montants devraient croître en 2010 et 2011 lors de l'achèvement des opérations actuellement en développement.

Compte tenu d'une conjoncture très dégradée à partir du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008, des provisions pour dépréciation des titres de foncières détenus par COFITEM-COFIMUR d'un montant de 16,6 M€ ont été dotées au 31 décembre 2008.

#### Résultat

Le résultat net social de l'exercice 2008 s'est élevé à 15,0 M€ contre 28,8 M€ au titre de l'exercice 2007 qui comprenait 8,95 M€ de plus-value exceptionnelle provenant de la cession des titres SIIC DE PARIS.

Le résultat consolidé de 14,3 M€ et les fonds propres consolidés de 290 M€ ne comprennent aucune réévaluation des immeubles du patrimoine dont la plus-value latente expertisée est de 105 M€

#### Dividende

Ces résultats et une reprise de 3,7 M€ sur le report à nouveau qui se trouverait ramené à 30,4 M€ permettent au Conseil d'Administration de proposer à l'Assemblée Générale de distribuer un dividende de 4,50 € par action, contre 4,30 € pour l'exercice précédent auquel s'ajoutait un complément exceptionnel de 1,20 € versé au titre de la plus-value réalisée sur la vente de SIIC DE PARIS.

#### Perspectives

Les résultats des deux activités principales de COFITEM-COFIMUR devraient permettre de poursuivre la réalisation de ses objectifs à long terme qui se traduisent par une politique de distribution en croissance régulière.

Le 11 février 2009

## COFITEM-COFIMUR

SA au capital de 62 250 705 € – RCS Paris B 331 250 472

184, rue de la Pompe – 75116 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

[www.cofitem-cofimur.fr](http://www.cofitem-cofimur.fr)