

## OROSDI

Société en commandite par actions au capital de 830.000 €

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

### INFORMATION TRIMESTRIELLE (Quatrième trimestre 2008)

#### **Chiffre d'affaires (hors taxes) de la Société et chiffre d'affaires consolidé (hors taxes)**

##### 1. Chiffre d'affaires comparé (hors taxes) de la Société

(en milliers d'euros)	2008	2007
1 <sup>er</sup> trimestre	1.030	Néant
2 <sup>ème</sup> trimestre	937	Néant
3 <sup>ème</sup> trimestre	975	Néant
4 <sup>ème</sup> trimestre	128	1.267

Le chiffre d'affaires cumulé de la Société au 31 décembre 2008 est de 3.070 milliers d'euros.

##### 2. Groupe Orosdi : chiffre d'affaires consolidé (hors taxes)

Le chiffre d'affaires consolidé (hors taxes) réalisé par le groupe Orosdi au titre du quatrième trimestre 2008 s'est élevé à 321 milliers d'euros. Il correspond aux indemnités d'occupation perçues et à la refacturation de charges locatives auprès de Société Anonyme des Galeries Lafayette ("SAGL") pour un montant de 128.537 euros, auxquelles s'ajoute le chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2008 d'Orosdi La Chapelle, filiale de la Société, qui s'élève à un montant de 193.032 euros au titre des loyers et charges refacturés pour le quatrième trimestre 2008.

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé (hors taxes) réalisé par le groupe Orosdi au 31 décembre 2008 s'élève à 3.583 milliers d'euros.

#### **Opérations et évènements importants du trimestre - incidence sur la situation financière de la Société**

De manière générale, Orosdi a continué au cours du quatrième trimestre 2008 à gérer son patrimoine immobilier et à examiner des opportunités d'investissement.

Au cours de cette période, des loyers ont été perçus conformément au rythme anticipé, aucune nouvelle location n'ayant été signée.

##### 1. Ensemble immobilier sis dans le neuvième arrondissement de Paris

Il est rappelé que SAGL a donné congé à la Société et n'occupe plus cet ensemble immobilier depuis le 7 octobre 2008. La Société a poursuivi les études de faisabilité technique afin de déposer un permis de construire en vue de la réalisation d'un immeuble de bureau de classe A. Un dossier de demande pour ledit permis a été déposé le 17 novembre 2008.

## 2. Site immobilier sis Porte de la Chapelle (Saint Denis)

Il est rappelé qu'un locataire a donné congé à la société Orosdi La Chapelle avec effet au 22 novembre 2008. Aucun autre événement particulier n'a marqué le site sis Porte de la Chapelle.

### **Evènements postérieurs - Perspectives et objectifs**

Compte tenu des opérations d'investissements déjà réalisées, la Société va poursuivre le développement de ces investissements mais reste cependant ouverte à tous nouveaux investissements cohérents avec son objet social.

Le site immobilier sis Porte de la Chapelle, actuellement partiellement loué à plusieurs locataires, est destiné à être développé au sein d'une zone d'aménagement concertée à créer. La construction d'un ensemble d'environ 20.000 m<sup>2</sup> de bureaux est également envisagée.

Suite au départ de SAGL, la Société a récupéré l'ensemble immobilier sis dans le neuvième arrondissement de Paris. Comme évoqué précédemment, il est envisagé que cet immeuble fasse l'objet d'une restructuration lourde en vue d'être reloué comme immeuble à usage principal de bureaux.

Le principal risque actuel est lié à l'obtention d'un nouveau permis de construire en vue de la rénovation totale de l'immeuble situé dans le neuvième arrondissement de Paris. Dans l'hypothèse où l'octroi d'un nouveau permis de construire était refusé par l'administration compétente, l'immeuble ferait l'objet d'une restructuration conforme au permis de construire obtenu le 24 juillet 2006 et prorogé le 23 juin 2008. Il est à noter qu'en tout état de cause, les travaux de curage du bâtiment ont déjà débutés.

Il est prévu que le financement de cette restructuration, quelle que soit sa taille, se fasse pour partie au moyen d'un emprunt bancaire, le solde du coût global étant financé au moyen de fonds propres.

La stratégie à moyen et long terme concernant le groupe Orosdi est identique à celle énoncée au sein du rapport financier semestriel au 30 juin 2008, disponible sur le site Internet de la Société ([www.orosdi.com](http://www.orosdi.com)).

### **A Propos d'Orosdi**

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Eurolist d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

### **Contact**

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112, avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30