

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 31/12/2008

(En milliers d'euros)

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires de l'année 2008 s'établit à 13.520 K€ contre 12.243 K€ à fin décembre 2007 soit +10.4%; cette progression se constate sur tous les segments d'activité, et plus particulièrement au sein du pôle immobilier et du pôle intermédiation.

Il convient de rappeler que les sous groupes MENWAY et QUATERNAIRE ayant été cédés au 1^{er} trimestre 2008, ces entités ont été classées dans la rubrique « actifs destinés à être cédés » au 31/12/2007 ce qui explique le retraitement au 4^e trimestre 2007 du pôle conseil dans le tableau ci-dessous.

En milliers d'euros	Année 2008					Année 2007				
	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital développ.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
1er trimestre	162	1096	811	1373	3442	151	886	770	5484	7291
2e trimestre	191	1135	926	1174	3426	146	1125	988	7422	9681
3e trimestre	16	1483	952	987	3438	81	993	510	4696	6280
4e trimestre	291	861	764	1290	3206	221	994	830	-13054	-11009
TOTAL	660	4574	3453	4824	13512	599	3998	3098	4548	12243

Evénements majeurs de l'année 2008 et information sur l'activité du 4^e trimestre :

A fin décembre 2008, le groupe IRD a réalisé les opérations spécifiques suivantes :

- Cession des sous groupes MENWAY et QUATERNAIRE.
- Cession du fond de commerce corporate finance de RESALLIANCE ET ASSOCIES
- Création de 2 sociétés de capital développement : ARTOIS EXPANSION et CONSTRUIRE DEMAIN
- Cession de 7.0 % du capital de CROISSANCE Nord Pas de Calais, faisant passer le taux de détention du groupe de 64.9% à 57.4%.
- Augmentation de capital de 16.6 M€ chez CROISSANCE Nord Pas de Calais et de 3.0 M€ chez ALLIANSYS-NORD CREATION
- Création de la société FONCIERE DE LA PILATERIE par BATIXIS dans le cadre d'un projet immobilier sur un terrain de 6 hectares de la métropole lilloise et études par voie d'architecte des différentes possibilités d'aménagements.

- Création de la société foncière AVENIR ET TERRITOIRES et acquisition par cette nouvelle entité de trois actifs immobiliers majeurs : les sites d'Euralliance et Pont Royal (issus de BATIXIS) et un immeuble en vefa d'une surface SHON de plus de 6000 m2 destiné à recevoir le siège social de la société NORPAC, filiale du groupe BOUYGUES.
- Démolition du site du Sartel et cession du terrain à une entité ad hoc FONCIERE DE LA FILATURE DU SARTEL, filiale à 100% de BATIXIS.
- Dissolution de SOREX METROPOLE en vue de simplifier l'organisation juridique
- Acquisition en vefa d'un Centre de Services sur le parc de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq (2860 m2) par BATIXIS.
- Finalisation de la construction du site porté par la SCI DE L'OFFICINE destiné au futur siège social de la société BAYER SCHERRING
- Rachat de titres de la société RPC ET ASSOCIES EST permettant un contrôle majoritaire de la société par IRD NORD PAS DE CALAIS.

Activité

Pole Capital Développement

L'activité des sociétés du pôle capital développement est restée soutenue tant en nombre de contacts qu'en nombre de dossiers étudiés ce qui a permis d'atteindre l'objectif budgété de plus de 10 M€ de prise de participations sur l'année.

Le groupe intervient désormais dans le financement de 258 entreprises régionales pour un montant de 43.4 M€.

Pole Immobilier

BATIXIS a validé 23 nouveaux projets sur l'année. Ainsi la société porte directement ou indirectement les actifs de 47 programmes immobiliers représentant une valeur de 151.6 M€.

FORELOG, FONcière REgionale pour le LOGement, continue son programme d'acquisition sélective dans le secteur de l'habitat locatif de qualité dans la région Nord Pas de Calais. Elle gère au 31/12/2008 plus de 146 logements auxquels s'ajoutent 21 maisons en cours de construction.

SCIGI poursuit l'étude sur les optimisations de son potentiel immobilier.

AVENIR & TERRITOIRES : commence à enregistrer les loyers des immeubles Euralliance et Pont Royal et porte des actifs immobiliers de 20.0 M€.

Pole Conseil

Suite à la cession des sous groupe MENWAY et QUATERNAIRE, le pole conseil comprend essentiellement l'activité du sous groupe MAP, structure dédiée aux études marketing et audit de satisfaction.

Malgré une situation économique difficile, notamment dans certains secteurs d'activité, le sous groupe MAP affiche un niveau d'activité satisfaisant.

Pole intermédiation

Cette activité présente une progression de son chiffre d'affaires de + 11.5 % sur l'année. NORD TRANSMISSION dispose d'un niveau d'affaires particulièrement satisfaisant et voit son activité augmenter de +4% ; RPC & Associés après avoir acquis un fond de commerce sur Paris poursuit sa forte croissance enregistrant une évolution de son chiffre d'affaires de +21% sur l'année, par ailleurs MARKET IN WEB poursuit son développement, totalisant 190 adhérents, cette structure enregistre un chiffre d'affaires transactionné supérieur à 2.6 M€.

Marc VERLY
Directeur Général