

Foncière Atland lance le concept de parcs d'activités « Valley » décliné en « Urban Valley » et « Dock Valley »



Paris, le 6 mars 2009 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, concrétise plusieurs années d'écoute du marché et des besoins de ses clients en créant le concept de parcs d'activités « Valley », décliné en deux gammes, « Urban Valley » et « Dock Valley ».

Ce programme de développement de parcs d'activités « Valley », localisés stratégiquement sur des lieux d'implantation de premier ordre, est réalisé avec un engagement de qualité dans le cadre d'une démarche environnementale. Ces parcs sécurisés et fonctionnels offrent la possibilité de réalisation de clés en main. Ils sont dédiés aux entreprises à la recherche d'un environnement professionnel moderne, novateur et vecteur d'image.

- **Les parcs « Urban Valley »** sont implantés sur des sites urbains à proximité des centres d'affaires et de décision. Dotés d'une architecture et d'un design modernes, ils visent une clientèle d'agences commerciales, de show-rooms et de centres de recherche et développement.
- **Les parcs « Dock Valley »** sont implantés sur des sites péri urbains. Dotés d'une architecture et d'un design au service des coûts et de la flexibilité, ils sont destinés aux activités de production, de stockage et de messagerie

Deux développements emblématiques en phase de commercialisation

Après obtention des permis de construire, les deux premières réalisations du programme « Valley » développé par Foncière Atland sont en cours de lancement.

- **« Urban Valley » Cormeilles-en-Paris (Val-d'Oise)** est un projet issu de la collaboration du cabinet d'architecte Monique Labbé et de la designer Matali Crasset. Dans un espace paysagé de 3 hectares, il développe sept bâtiments de 1 500 à 3 000 m², répartis en locaux d'activités (75 %) et bureaux d'accompagnement (25 %) pour un total de 15 000 m².
Les valeurs locatives sont comprises entre 85 et 100 € HT HC/m²/an.
Les premières livraisons sont planifiées pour le premier trimestre 2010.
- **« Dock Valley » Saint-André-de-Cubzac (Gironde)** est situé à 15 km au nord de Bordeaux, en bordure de l'autoroute A10. Egalement signé par le cabinet d'architecte Monique Labbé et la designer Matali Crasset, il offrira un total de 26 000 m² de surface hors œuvre nette (Shon)

développée en cinq bâtiments de 2 500 à 6 000 m², répartis en locaux d'activités (90 %) et bureaux d'accompagnement (25 %).

Les valeurs locatives sont comprises entre 52 et 65 € HT HC/m²/an.

Urban Valley

- Des parcs conçus pour des agences commerciales, des show-rooms et des centres de recherche et développement.
- Des implantations en sites urbains au plus près des centres d'affaires et de décision.
- Une architecture et un design modernes contribuant à l'image de marque des entreprises.
- Des bâtiments dont plus du tiers des surfaces est destiné aux bureaux et show-rooms.

Dock Valley

- Des parcs conçus pour des activités de production, de stockage et de messagerie.
- Des implantations en sites péri urbains.
- Une architecture et un design au service de la maîtrise des coûts et de la flexibilité.
- Des surfaces de bureaux réduites et modulables.

A propos de Foncière Atland

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement. A fin décembre 2008, son portefeuille s'élevait à 113 millions d'euros pour 46 actifs.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général
Christian Vallaud
Directeur du développement
☎ : 01 40 72 20 20

RELATIONS PRESSE

CALYPTUS
Marie-Anne Garigue
marie-anne.garigue@calyptus.net
☎ : 01 53 65 68 63

