

Communiqué de presse – 19 mars 2009 – 17h45

Argan livre une plateforme logistique à température dirigée pour TGR Logistique à Bordeaux

Argan, foncière spécialisée en immobilier logistique, annonce la livraison à TGR Logistique d'un entrepôt de 4 700 m² situé à Bruges (33), à 6 kms de Bordeaux.



Une plateforme logistique dédiée au vin

Cette plateforme est destinée à la réception, à l'étiquetage, au stockage et à la réexpédition de bouteilles de vins de Bordeaux. Elle comprend notamment une surface de 3 000 m² à température dirigée, permettant la conservation du vin en de bonnes conditions.

Cette plateforme logistique comprend en outre 135 m² de locaux techniques et 100 m² de bureaux.

Première livraison d'Argan en 2009

Ce site est la première livraison d'Argan à TGR Logistique.

Louée pour une durée ferme de 12 ans, cette plateforme logistique a représenté un investissement de 4,8 millions d'euros, et dégagera un loyer annualisé de 0,43 million d'euros.



Avec cette livraison, le patrimoine du groupe s'élève désormais à 554 700 m².

Jean-Claude Le Lan, président du Directoire d'Argan, ajoute : « *Nous nous félicitons de cette première collaboration avec TGR Logistique. Cette plateforme, conçue pour permettre une bonne conservation du vin, illustre la volonté du groupe de proposer des entrepôts clé en main, répondant à un cahier des charges rigoureux.* »

Les autres développements en cours :

- Un site de 20 700 m² situé à Tournan en Brie (77) développement dédié et loué à BSH pour une durée ferme de 10 ans (livrable fin 2009).
- Une base logistique de dernière génération à St Cyr-en-val, près d'Orléans (45). Cette plateforme de 25.000 m² est disponible à la location courant 2009. (Délai de livraison 8 mois.)
- Une base logistique de dernière génération à Troyes dans le Parc Logistique de l'Aube dont les 67.400 m² sont disponibles à la location courant 2009. (Délai de livraison 9 mois.)

Argan sera présent sur le SITL, Salon International des Solutions Logistiques, du Mardi 24 mars au Jeudi 26 mars 2009 à la Porte de Versailles de Paris

Argan tient à votre disposition des invitations gratuites et vous accueillera sur le STAND A39. Pavillon 7.2

Prochain rendez-vous financier (*diffusion des communiqués de presse après bourse*)

- *Mardi 7 avril : Information trimestrielle (janvier à mars)*

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



*Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr*

Citigate
Dewe Rogerson

*Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr*

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr