

*COMMUNIQUE DE PRESSE*

**Résultats annuels 2008**

- **Transformation de la Gouvernance de la Société en une société anonyme financière à Conseil d'administration.**
- **Finalisation de l'adossement opérationnel au Crédit Foncier de France avec séparation réglementaire des fonctions.**
- **Dividende de 0,46 euro par action.**

Le Conseil d'administration, réuni le 19 mars 2009 sous la présidence de François Blancard a pris connaissance des comptes consolidés 2008 établis selon les normes IFRS :

<i>Résultats (en millions d'euros)</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2008</i>
Produit net bancaire	25,5	25,3
Résultat avant impôts	52,5	16,0
Résultat net consolidé	38,9	10,9

La diminution du résultat net consolidé par rapport à l'exercice précédent s'explique principalement par les plus-values exceptionnelles dégagées en 2007 suite à la cession de SIICInvest (37 M€).

Par ailleurs, dans le cadre de son adossement au Crédit Foncier de France, la société a poursuivi sa politique de maîtrise et de réduction des charges d'exploitation.

En premier lieu, l'Offre Publique d'Achat sur Locindus réalisée par le Crédit Foncier de France au début de l'exercice et au terme de laquelle ce dernier détient 67,79 % des actions Locindus.

Ensuite, la cession de la participation détenue par Locindus dans SIICInvest à Icade conformément aux accords conclus entre le Crédit Foncier de France et Icade.

**Activités financières** (*crédit-bail immobilier, location longue durée et prêts hypothécaires classiques*)

Dans un contexte de crise financière, Locindus a pu poursuivre son action commerciale auprès de sa propre clientèle ou dans le cadre d'opérations de prêts syndiquées avec le Crédit Foncier de France.

La production de crédit-bail immobilier (CBI), de location longue durée (LLD) et de prêts hypothécaires s'élève à 69 millions d'euros contre 135 millions d'euros en 2007.

Le développement de cette production s'est principalement orienté en 2008 vers les prêts hypothécaires, dans des marchés restés concurrentiels.

**Location simple**

Le patrimoine de location simple comprend 11 immeubles au 31 décembre 2008.

La valeur nette comptable de ce patrimoine s'élève à 16,6 M€.

Quatre immeubles ont été cédés en 2008, dégagant une plus-value brute de 2,8 M€.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 773 millions d'euros au 31 décembre 2008 contre 743 millions d'euros au 31 décembre 2007.

.../...

## **Rapport de gestion et projets de résolutions présentés à l'Assemblée générale annuelle**

Le Conseil d'administration a examiné le rapport de gestion et les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle.

Les actionnaires seront invités à voter en faveur de celles-ci.

## **Proposition de dividende**

Il est décidé de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 3 746 981,52 euros, soit 0,46 euro par action.

## **Perspectives 2009**

Dans un contexte d'incertitude marqué par l'aggravation de la crise financière et vraisemblablement par une baisse du volume des investissements sur le marché immobilier français, Locindus continuera de poursuivre sa politique de recentrage sur son cœur de métier, le financement de l'immobilier d'entreprise et accentuera sa politique de réduction des coûts engagée en 2007 et poursuivie en 2008 grâce notamment aux synergies avec le Crédit Foncier.

-----

## **Contacts Presse**

Philippe Druart  
philippe.druart@creditfoncier.fr  
01 57 44 80 14

Kayoum Séraly  
kayoum.seraly@creditfoncier.fr  
01 57 44 78 34