

## ACTIF NET REEVALUE AU 31 DECEMBRE 2008

### **Méthodologie de calcul de l'ANR :**

- L'actif net réévalué (ANR) du Groupe est déterminé en partant des capitaux propres au 31 décembre 2008 qui intègrent pour mémoire :
  - une perte de 1.425 K€(y compris une dotation aux amortissements des immeubles de placement pour 2.484 K€) ;
  - l'effet négatif de la mise à juste valeur des instruments financiers dérivés pour un montant de 2.417 K€
  
- Ces capitaux propres sont ensuite retraités comme suit :
  - La composante dette des ORA au 31 décembre 2008 (1.762 K€) est ajoutée aux capitaux propres pour le calcul de l'ANR. Corrélativement, la totalité des ORA est assimilée à des actions.
  
  - Au 31 décembre 2008, Foncière Atland détenait 2.187 actions propres. Leur valeur a été déduite des capitaux propres et le nombre d'actions a été réduit en conséquence.
  
- Les projets en cours de développement sont valorisés à leur coût historique.
  
- L'ANR de liquidation prend en compte :
  - les valeurs d'expertise hors droits pour les immeubles détenus depuis plus de six mois ;
  - les valeurs brutes comptables pour les immeubles détenus depuis moins de six mois.
  
- L'ANR de reconstitution prend en compte les valeurs d'expertise droits inclus (6 %) pour l'ensemble des actifs détenus au 31 décembre 2008.

### Calcul de l'actif net réévalué global et par action

<b>Eléments</b>	<b>ANR de liquidation</b>	<b>ANR de reconstitution</b>
Capitaux propres consolidés	20 935 548	20 935 548
Quote-part Dettes ORA à réintégrer en capitaux propres	1 762 378	1 762 378
Valeurs d'expertise	111 005 628	111 569 780
Droits et frais (6%)	0	6 694 187
Valeur nette comptable consolidée	109 709 650	109 709 650
<b>ANR global</b>	<b>23 993 904</b>	<b>31 252 243</b>
Nombre d'actions	290 859	290 859
Nombre d'ORA	173 279	173 279
<b>Nombre total de titres</b>	<b>464 138</b>	<b>464 138</b>
<b>ANR unitaire 31/12/2008</b>	<b>51,70</b>	<b>67,33</b>
<b>ANR unitaire 31/12/2007</b>	<b>64,73</b>	<b>81,29</b>