

Communiqué de presse – Lundi 23 mars 2009 – 17h30

ARGAN renforce sa position en plateformes logistiques de classe A

ARGAN a acquis le 23 mars 2009 auprès d'ING Industrial Fund (fonds côté Australien) **une plateforme logistique de classe A de 22 000 m² située à Gonesse (95)**, construite en 2004 et bénéficiant d'une autorisation préfectorale d'exploiter instruite selon les prescriptions de l'Arrêté du 5 août 2002.

L'acquisition s'est réalisée par le rachat des actions de la société propriétaire de la plateforme et ARGAN a repris l'intégralité du financement mis en place à ce jour.

Cette plateforme est louée à la société MOVIANTO, filiale du groupe allemand CELESIO, acteur européen majeur de la distribution de médicaments et de produits pharmaceutiques.

Cette acquisition répond aux critères « AAA » d'ARGAN :

- « A » pour la plateforme
- « A » pour l'emplacement
- « A » pour le locataire.

Avec cette acquisition, le patrimoine d'ARGAN passe de 550.000 m² (au 31/12/2008) à 576.700 m² compte tenu de la mise en loyer de la plateforme de BORDEAUX (4.700 m²) intervenue le 6 mars 2009.

Ce patrimoine composé de 33 plateformes est de catégorie A, entièrement loué et d'âge moyen de 5,9 ans.

Après livraison courant octobre de la plateforme BSH en cours de construction (20.700 m²) le patrimoine sera de 597.400 m² et aura progressé de 47.400 m² en 2009.

A propos d'ARGAN

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. ARGAN est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr