



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, 6 avril 2009

Résultats 2008 en forte croissance et conformes aux objectifs

Activité Exploitation

- **Chiffre d'affaires d'Exploitation : + 33 %**
- **Résultat opérationnel : + 30 %**
- **Résultat Net part Groupe : + 43 %**
- **Endettement Exploitation maîtrisé**

En M€	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	2007	2008	Var N- 1	2007	2008	Var N- 1
IFRS						
Chiffre d'affaires	120,49	157,84	31%	94,98	126,64	33 ,4%
Charges de Personnel	49,17	67,93	38%	48,55	67,18	38%
EBITDAR*	27,03	34	26%	25,99	32,02	23%
<i>EBITDAR en % (2007 proforma 2008)</i>	21.6%	21,50%	=	25.3%	25,30%	=
EBITDA**	9,91	12,77	29%	8,88	10,82	22%
Résultat opérationnel courant	8,07	9,70	20%	7,23	8,50	17%
Résultat opérationnel (EBIT)	7,77	10,26	32%	6,97	9,08	30%
RN de l'ensemble consolidé	3,64	4,96	36%	3,33	4,68	41%
RNPG	3,43	4,76	39%	3,14	4,50	43%
<i>RNPG en % du CA</i>	2,85%	3,01%	+16 bp	3,31%	3,56%	+25 bp

*EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Le Conseil d'administration réuni le 18 mars 2009, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes de l'exercice 2008.

Le Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes, confirme pour 2008 la forte hausse de son chiffre d'affaires Exploitation à 126,6 M€ (+ 33 % comparé à 2007), pour un chiffre d'affaires global de 157,8 M€.

Dans un secteur en forte évolution (renforcement de la médicalisation des établissements, meilleure affectation des dépenses d'assurance maladie...), le Groupe Noble Age enregistre une croissance organique de 12,3 %. Celle-ci est portée par la croissance en volume des prestations d'hébergement,



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

provenant de la consolidation du taux d'occupation des établissements en régime de croisière à près de 96 %, et des effets tarifaires réglementaires et organiques.

L'exploitation de deux nouveaux SSR et l'acquisition d'un premier établissement psychiatrique ont permis au Groupe de renforcer son activité dans le secteur sanitaire lui permettant ainsi de tripler sa capacité de lits en exploitation.

La stratégie de développement ambitieuse et maîtrisée du Groupe permet en 2008, 3 ans après l'introduction en Bourse, de porter le nombre de lits exploités des secteurs médico-social et sanitaire à 3.253 unités soit un doublement de sa capacité sur la période.

Des résultats en hausse

Tout comme en 2007, l'année 2008 a été marquée par une forte accélération de la croissance.

Les efforts continus de modélisation du parc et d'amélioration de la gestion des établissements en « régime de croisière » ainsi que la maîtrise rigoureuse des charges d'exploitation permettent à l'ensemble des résultats de s'orienter favorablement :

- l'Ebitdar Exploitation (Ebitda avant loyers) ressort à 32 M€ en hausse de 23% soit une rentabilité sur chiffre d'affaires de 25,3%, comparable à 2007 après retraitement au pro forma de 2008 (Réintégration en 2007 des effets sur les dotations soins constatés en 2008),
- le Résultat opérationnel d'exploitation (ROP) affiche une progression de 30% à 9,07 M€ en délivrant une marge opérationnelle d'exploitation de 7,2% en hausse pro forma sur un an,
- le Résultat net Exploitation part du Groupe progresse de 43% à 4,5 M€.

La structure financière intègre mécaniquement les effets de la poursuite du développement. La trésorerie disponible en fin d'exercice reste forte de 12 M€. Cumulée aux lignes de financement disponibles, elle va permettre au groupe de mener en toute sérénité une stratégie de développement ciblée en 2009, toujours soucieuse de l'équilibre des ratios bilanciers. Fort d'une structure financière saine et solide, le Groupe Noble Age dispose des financements nécessaires pour sécuriser deux ans de développement récurrent.

L'endettement net du seul secteur Exploitation est maîtrisé à un niveau proche de celui des capitaux propres consolidés (soit un gearing de 95%).

Des perspectives solides

Pour 2009, le Groupe Noble Age affiche des objectifs de croissance solides s'appuyant sur une politique de développement par rachat à l'unité ou d'ensembles constitués. Il s'attachera à la maîtrise de ses coûts opérationnels et à la tenue de ses marges dans un contexte de nouvel élargissement du périmètre soins. Sur le plan immobilier, il poursuivra le travail préparatoire à la sortie des ensembles immobiliers en fonction du cahier des charges Noble Age.



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Ces perspectives solides permettent au Groupe d'anticiper pour 2009 un chiffre d'affaires Exploitation de 160 M€ (+ 25%), une marge volontariste d'Ebitdar « régime de croisière » de 27% du CA tenant compte des actions de médicalisation renforcée (croissance des dotations soins) et une nouvelle progression du ROP supérieure à 20%.

Jean-Paul SIRET, Président Directeur Général du Groupe conclut : « L'ambition du Groupe d'orienter ses actions vers la prise en charge hautement médicalisée nous conduit à poursuivre la modélisation de nos établissements et à participer activement aux évolutions du système de santé voulues par les Pouvoirs Publics. Sa capacité à anticiper les évolutions réglementaires ainsi que son positionnement historique font du Groupe Noble Age un acteur structuré et préparé à la concentration prévisible du secteur ».

A propos du Groupe Noble Age : Fort de son expérience acquise depuis 1990, le Groupe Noble Age est devenu une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006.
Code ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

Xavier Déjardins
accueil.develop.lna@groupe-noble-age.com
Tel : 01 47 45 97 50



Anne Anquetil-Lelièvre
aanquetil-lelievre@altdia.fr
Tél : 01 44 91 51 12

Solène Kennis
skennis@altdia.fr
Tel : 01 44 91 52 50