

FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)
INFORMATION FINANCIERE DU 1^{er} TRIMESTRE 2009

En raison des libérations intervenues en 2008, la quasi-totalité du patrimoine est désormais en travaux. L'achèvement de la restructuration de l'immeuble d'environ 9 500 m² situé 3, avenue Octave Gréard et 15-19, avenue de Suffren à Paris 7^{ème} à la fin du 1^{er} trimestre devrait permettre sa commercialisation au cours de l'exercice. En raison des travaux en cours, le chiffre d'affaires consolidé a baissé au 1^{er} trimestre 2009 par rapport au 1^{er} trimestre 2008 (1,67 M€ à comparer à 3,25 M€).

L'immeuble situé 26-28, rue des Saints-Pères et rue du Pré-aux-Clercs à Paris 7^{ème}, d'une superficie d'environ 9 000 m², acquis par la SCI SAINTS-PERES FLEURY en décembre 2008 et dans laquelle la Société a une participation de 32,5 %, vient de faire l'objet fin mars 2009 d'un bail entièrement indexé de 20 ans fermes avec la Fondation Nationale des Sciences Politiques. Aux termes de ce bail, le Preneur supportera la totalité des charges et des coûts des travaux de rénovation. Cette opération offre un rendement de 5,50 % avant indexation et contribuera dès 2009 aux résultats consolidés.

Le bon déroulement des travaux de transformation en hôtel (116 chambres 3 étoiles) de l'immeuble situé 4, rue Danton et 3, rue Suger à Paris 6^{ème} (place Saint-André-des-Arts et place Saint-Michel) permet d'envisager une ouverture au cours du 2nd semestre 2009. Il sera exploité en franchise sous l'enseigne Holiday Inn de Paris – Notre-Dame.

L'important programme de travaux en cours entraînera une baisse des loyers encaissés sur l'exercice, comparativement à l'exercice 2008 sur lequel la Société avait perçu l'indemnité d'occupation temporaire du groupe Natixis. Néanmoins, les revenus locatifs de la Société devraient progresser à compter de l'entrée en location des immeubles déjà commercialisés, tout particulièrement les 13 000 m² de bureaux de la rue Saint-Dominique, ou en cours de commercialisation, après achèvement des travaux à partir du 1^{er} trimestre 2010.

Le 07/04/2008

FONCIERE DES 6^{ème} ET 7^{ème} ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris B 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr