

## Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 : + 17,4 % à 7,4 M€

### Deux nouvelles opérations sur le trimestre portant le patrimoine d'Argan à 576 700 m<sup>2</sup>

Au premier trimestre 2009, Argan enregistre des revenus locatifs de 7,4 M€, en progression de 17,4% par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette croissance s'explique principalement par un effet périmètre (+ 0,9 M€ sur le trimestre) suite à la mise en loyer des 74 000 m<sup>2</sup> livrés ou acquis au cours de l'année 2008.

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars 2009 (chiffres non audités)

M€	1 <sup>er</sup> trimestre 2008	1 <sup>er</sup> trimestre 2009	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	6,3	7,4	+ 17,4%

### Un patrimoine enrichi de 26 700 m<sup>2</sup> depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009

Au cours du trimestre écoulé, le patrimoine d'Argan s'est accru de 26 700 m<sup>2</sup> pour s'établir à 576 700m<sup>2</sup>, suite à la réalisation de deux opérations :

- Livraison d'une plateforme logistique sous température dirigée de 4 700 m<sup>2</sup> début mars près de Bordeaux, dédiée au stockage et la réexpédition de vin et loué à TGR Logistique ;
- Acquisition fin mars d'une plateforme logistique de classe A de 22 000 m<sup>2</sup> située à Gonesse (95) louée à Movianto, filiale du groupe allemand Celesio, acteur européen majeur de la distribution de médicaments et de produits pharmaceutiques. L'acquisition s'est réalisée par le rachat des actions de la société propriétaire de la plateforme et ARGAN a repris l'intégralité du financement en place.

Suite à ces deux opérations, le patrimoine d'Argan se compose de 32 plateformes logistiques de catégorie A, entièrement louées et d'âge moyen de 5,8 ans.

### Développements et stratégie

En fin d'année, **le groupe va livrer un site de 20 700 m<sup>2</sup>**, situé à Tournan en Brie (77) **développement dédié et loué à BSH** pour une durée ferme de 10 ans.

Les **développements en gris** sont les suivants :

- Une base logistique de dernière génération à St Cyr-en-val, près d'Orléans (45). Cette plateforme de 25 000 m<sup>2</sup>, disponible à la location courant 2009 nécessitera un délai de livraison de 8 mois après signature du bail,
- Une base logistique de dernière génération à Troyes dans le Parc Logistique de l'Aube dont les 67 400 m<sup>2</sup> sont disponibles à la location courant 2009 (délai de livraison 9 mois après signature du bail).

L'acquisition réalisée à Gonesse, s'inscrit dans la stratégie générale de croissance du groupe qui répond à des critères Triple A : des plateformes logistiques de première catégorie, situés aux meilleurs emplacements et loués à des locataires réputés et financièrement solides.

### Prochains rendez-vous financiers (*diffusion des communiqués de presse après bourse*)

- **Mardi 28 avril** : Assemblée Générale des actionnaires
- **Mardi 7 juillet** : Chiffre d'affaires du premier semestre (janvier à juin)

### A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

**Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)**