

HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1^{er} TRIMESTRE 2009

Diminution du Chiffre d'affaires au 31 mars 2009 : - 24,06 %

En milliers d'euros	1er Trimestre 2009	1er Trimestre 2008	Variation en %
Hôtel Regina Paris	1 263	1 981	-36,24%
Hôtel Majestic Paris	0	236	-100,00%
Hôtel Raphaël Paris	2 398	2 604	-7,91%
TOTAL	3 661	4 821	-24,06%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 3,7 millions d'euro au 31 mars 2009, soit une diminution de 24,06 % par rapport au 31 mars 2008. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris,
- la crise financière et économique qui affecte également le secteur du tourisme.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 13,9 points pour s'établir à 46,58 % au 31 mars 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 280,19 € contre 260,39 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 7,6 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 130,51 € hors taxe, service compris. Il était de 157,52 € au 31 mars 2008.

Faits marquants du trimestre

Travaux de restructuration de notre établissement « Hôtel Majestic Paris » et de l'immeuble situé 30-32 rue La Perouse en hôtel « Appartement »

Les travaux de gros œuvre et second œuvre seront terminés sur le 1^{er} semestre 2009. Nos travaux ont pris du retard suite à la rupture du contrat qui nous liait à notre architecte courant 2008. Nous avons mis en œuvre les meilleures solutions pour poursuivre ce chantier qui nous permettra d'avoir un produit haut de gamme, assez rare sur la place de Paris, et dont nous espérons une bonne rentabilité.

Des choix ont été fait pour un agencement et une décoration répondants aux standards 4 étoiles, voire 5 étoiles, en adéquation avec notre volonté de réaliser un établissement haut de gamme, pouvant mieux se positionner dans les nouvelles normes hôtelières.

Enfin l'hôtel Majestic Paris est fermé depuis le 15 mars 2008 pour la réalisation des travaux de reprise des fondations sous l'hôtel et de mise aux normes de sécurité.

L'estimation du coût total des travaux à réaliser s'élève à 25 M€.

Financement du projet

Afin de financer partiellement ces travaux, le Conseil d'administration du 16 février 2007 a autorisé la mise en place d'un emprunt pour un montant total de 7 millions d'euros qui a été appelé de février 2007 à août 2008. Cet emprunt est remboursable sur 7 ans à compter d'août 2008.

La garantie de cet emprunt consiste en un nantissement sur le fond de commerce à créer 30-32 rue La Pérouse 75116 Paris.