

Communiqué de presse

EUROSIC – ACTIVITE DU PREMIER TRIMESTRE 2009

Paris, le 15 avril 2009

PROGRESSION DES LOYERS A DEUX CHIFFRES

« Au vu de l'activité du premier trimestre 2009, Eurosic confirme son objectif de croissance du cash flow courant d'au moins 8% sur l'année », déclare Jean-Eric Vimont, Président du Directoire.

Les revenus locatifs du Groupe s'élèvent à 20,0 M€ au premier trimestre 2009 en progression de +11,3% et de +4,7% à périmètre comparable. L'effet de l'indexation se chiffre à +6,2%.

Classe d'actifs	1T2009	1T2008	Δ	Variation à périmètre constant
Bureaux	10 722	8 726	22,9%	9,9%
Parcs tertiaires	3 285	3 622	-9,3%	-9,3%
Loisirs	5 148	4 825	6,7%	6,7%
Logistiques	857	811	5,7%	1,5%
Total	20 012	17 984	11,3%	4,7%

Les loyers des bureaux représentent 54 % du total, les loisirs 26%, les parcs tertiaires 16 % et la logistique 4 %.

Les loyers progressent sur chaque classe d'actif à l'exception prévue des parcs tertiaires du fait de la renégociation du bail sur le parc Saint-Christophe à Cergy-Pontoise (95) au second semestre 2008.

L'évolution est particulièrement marquée sur le segment des bureaux sous l'effet de l'indexation et de l'entrée dans le périmètre du Groupe de l'immeuble Terra Nova II à Montreuil-sous-Bois (93) en octobre 2008.

La progression des loyers sur les actifs de loisirs et de logistique est liée essentiellement aux indexations appliquées sur la période, et secondairement aux mises en service d'extension ou de bâtiments complémentaires.

Le taux d'occupation financier des immeubles en exploitation reste très élevé à plus de 98,5%.

Les travaux sur les actifs en développement (52 Hoche à Paris 8^e, Jazz à Boulogne (92) et Quai 33 à Puteaux (92)) se sont poursuivis au premier trimestre selon le calendrier prévu.

Malgré la visibilité réduite dans l'environnement économique actuel, le Groupe réitère les perspectives financières données le 19 février dernier de croissance du cash-flow courant d'au moins 8% pour 2009. Le Groupe confirme également la politique de distribution d'au moins 75% du cash-flow courant en numéraire, le solde du cash-flow étant mobilisé pour l'investissement sur des actifs de bureau en Ile de France.

Calendrier financier et informations pratiques

Assemblée Générale	29 mai 2009
Distribution	8 juin 2009 (sous réserve de l'approbation en AG)
Résultats 1 ^{er} semestre 2009	28 juillet 2009

Avertissement

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.08-0341 en date du 29 avril 2008 puissent avoir un impact sur les activités du groupe et la capacité de la société à réaliser ses objectifs.

La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société foncière cotée dont les actionnaires de référence sont Nexity qui détient 32% et la Banque Palatine qui détient 20 % du capital de la Société.

Cotée depuis 1984, EUROSIC a adopté le statut de SIIC en 2006 et intervient dans l'immobilier d'entreprise, l'immobilier de loisirs et la logistique, en Ile de France et en régions.

EUROSIC est cotée en continu sur l'Eurolist d'Euronext Paris, compartiment B.
Eurosic a intégré l'indice NEXT 150 depuis le 1er octobre 2008.

Mnémonique : ERSC – code ISIN : FR0000038200.

Contact

Bruno Meyer, Directeur Financier
Tel : 01.45.02.23.29
b.meyer@eurosic.fr