

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –

BP 52004 (59777) EURALILLE

456 504 877 RCS Lille

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Euralille, le 16 avril 2009.

Le Conseil d'administration, réuni le 16 avril sous la présidence de Monsieur Luc DOUBLET, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2008 présentés par le Directeur Général, Monsieur Marc VERLY.

L'exercice clos le 31 décembre 2008 a été marqué par les événements suivants :

Cession par RESALLIANCE CONSEIL S.A. de la totalité de sa participation dans QUATERNAIRE et de 80,01 % du capital de MENWAY INTERNATIONAL - Cession partielle à la banque DELUBAC du fond de commerce de RESALLIANCE ET ASSOCIES portant sur la branche d'activité de conseil aux sociétés cotées et non cotées - Création de 2 sociétés de capital développement (ARTOIS EXPANSION et CONSTRUIRE DEMAIN) - Cession de 7 % du capital de CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS au GIPEL - Réalisation d'une augmentation de capital de 16,6 M€ (prime d'émission comprise) chez CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS et de 3 M€ (prime d'émission comprise) chez ALLIANSYS NORD CREATION - Reclassement de la société FLANDRE EXPANSION sous CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS - Création des sociétés FONCIERE DE LA PILATERIE et AVENIR ET TERRITOIRES par BATIXIS - Démolition du site industriel du SARTEL et cession du terrain nu à la société FONCIERE DE LA FILATURE DU SARTEL - Dissolution de la société SOREX METROPOLE - Finalisation par la SCI DE L'OFFICINE de la construction du site du futur siège social de la société BAYER SCHERRING - Acquisition en VEFA par BATIXIS et AVENIR ET TERRITOIRES d'un ensemble immobilier à usage du futur siège de NORPAC et d'un Centre de Services au parc de la Haute Borne à VILLENEUVE D'ASCQ - Rachat de titres de la société RPC ET ASSOCIES EST.

Résultat social 2008 :

Le CAHT s'élève à 2 349 K€ contre 2 478 K€ l'exercice précédent, le bénéfice net à 1 220 K€ contre 1 185 K€ l'exercice précédent, le total de bilan à 136 223 K€ contre 97 349 K€ l'exercice précédent et les capitaux propres à 70 483 K€ contre 71 722 K€ l'exercice précédent.

Distribution de dividende :

Lors de l'A.G.O.A. du mardi 23 juin 2009, le Conseil d'administration proposera un dividende de 0,60 € par action, mis en paiement le 20 juillet 2009.

Résultat consolidé 2008 :

Le compte de résultat (normes IFRS / IAS) enregistre un total de produits opérationnels de 23 153 K€ contre 25 413 K€ l'exercice précédent. Le résultat consolidé s'établit à 4 521 K€ contre 5 356 K€ l'exercice précédent (part du groupe 3 662 K€ contre 4 494 K€ l'exercice précédent), résultat supérieur au budget initial fixé à 3 431 K€. Le total de bilan s'établit à 215 855 K€ contre 143 976 K€ l'exercice précédent et les capitaux propres s'élèvent à 114 269 K€ (part du groupe 77 125 K€) contre 95 346 K€ (part du groupe 74 681 K€) l'exercice précédent.

Evènements importants depuis le début de l'exercice 2009 :

Aucun évènement important n'est à signaler depuis le début de l'exercice.

Objectif du Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS pour l'année 2009 :

Le Groupe IRD NPDC est fortement implanté dans le tissu économique local et accompagne les entreprises de la région Nord Pas-de-Calais dans leur développement. A ce titre, il peut subir les effets de la conjoncture économique actuelle.

Cependant, étant fortement investi en capital développement, il a la possibilité d'arbitrer la gestion de ses actifs en fonction de la conjoncture.

Concernant ses actifs immobiliers, ceux-ci sont totalement loués et ne subiront de chute de rendement que pour autant que leurs occupants en subissent eux-mêmes.
Enfin, dans un contexte pourtant délicat, le groupe a su consolider sa situation financière au cours du premier trimestre et se donner les ressources nécessaires pour accompagner son développement au cours des prochains mois.