

TESFRAN
SA au capital de 667 000 000 €
12, rue Notre Dame des Victoires
75002 Paris
392 435 533 RCS PARIS

Chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice ouvert le 1er janvier 2009

Premier trimestre 2009

Chiffre d'affaires de 8 753 K€ sur la période du 1^{er} janvier 2009 au 31 mars 2009

Les actions de la société Tesfran ont été admises aux négociations sur le marché *Eurolist by Euronext*TM (compartiment B) le 28 juillet 2006. La société Tesfran a clôturé son dernier exercice au 31 décembre 2008.

La Société est propriétaire, depuis le 29 mars 2006, de la Tour Adria située à Paris-La Défense. La Tour est actuellement totalement louée et occupée par le groupe Technip dans le cadre du bail commercial, qui arrivera à échéance le 27 février 2015.

Les loyers bruts au premier trimestre 2009, soit au 31 mars 2009, s'élèvent à 8 753 K€ et regroupent les loyers nets (8 216 K€) et les charges refacturables (537 K€)

En K€	01/01/2009 au 31/03/2009	01/01/2008 au 31/03/2008
Loyers nets :	8 216	7 534
Loyers	8 216	7 534
Charges refacturables :	537	538
- Honoraires	55	51
- Taxe foncière	256	248
- Taxe bureaux	140	140
- Assurance	86	99
Loyers bruts	8 753	8 072

Les loyers nets ont été établis sur la base :

- du contrat de bail prévoyant un loyer annuel de base de 25,7 M€ par année pour la période du 1 mars 2006 au 1 mars 2009
- de l'ICC tel que publié par l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques du premier trimestre 2007 soit 1 385 points (base 100 au 4^{ème} trimestre 1953).
- Compte tenu du changement de palier du loyer stipulé dans le bail « TECHNIP », il n'y a pas eu de calcul d'indexation en date du 1^{er} mars 2009.

Les charges refacturables sont composées de la taxe foncière, de la taxe sur les bureaux, des primes d'assurance et des honoraires de gestion de l'immeuble refacturées à 100% au locataire comme le stipule le contrat de bail consenti par la société.