

## COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros  
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE  
540 802 105 RCS TOULOUSE  
E-mail : [accueil@courtois.fr](mailto:accueil@courtois.fr)  
Site Internet : [www.courtois-sa.com](http://www.courtois-sa.com)

### ANNEE 2009

#### Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> Trimestre 2009 (en milliers d'euros)

(En K€)	2008 CA Publié	2008 CA Proforma	2009
<b>Chiffre D'Affaires Société Mère</b>			
<i>Premier trimestre</i>	123	123	133
<b>Total Société Mère à fin mars 2009</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>133</b>
<b>Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe</b>			
<i>Premier Trimestre</i>			
Marchand de Biens	1 365	1 365	79
Gestion des Immeubles	213	213	235
Gestion de Portefeuille	-		-
Promotion Immobilière	-	2 417	2013
<b>Total Groupe cumul à fin mars 2009</b>	<b>1 578</b>	<b>3 995</b>	<b>2 327</b>

#### 1/ Activité promotion immobilière

La promotion immobilière totalise 2 013 K€.

L'événement marquant du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 est constitué par la livraison du dernier bâtiment par la Sarl Groupe d'Or. A ce sujet, le montant de 2 013 K€ enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre est amputé d'une somme de 3 908 K€ rétroactivement affectée aux exercices 2007 et 2008 par application de la méthode comptable de l'avancement des travaux (norme IAS18).

En effet, la comptabilisation des ventes en l'état futur d'achèvement géré par la filiale de promotion immobilière, la SARL Groupe D'Or est modifiée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

Dans la colonne 2008 « CA publié » les opérations étaient comptabilisées selon la méthode de l'achèvement alors que dans la colonne 2008 « CA proforma » les opérations sont comptabilisées à partir de la méthode de l'avancement.

2/ L'activité traditionnelle de rénovateur sous le régime marchand de biens est quasi inexistante au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 et ne totalise que 79 K€ contre 1 365 K€ au 31 mars 2008 en raison d'une conjoncture particulièrement dépréciée. Les produits de la gestion des immeubles représentent un montant de 235 K€ en progression de 10,33 %.

3/La situation financière de la société est saine et équilibrée sauf que face à une atonie de ventes les mesures adéquates soient prises.