



Communiqué de presse  
Paris, le 29 avril 2009

### **Icade engage des négociations exclusives pour la cession d'Icade Eurogem, sa filiale de *facility management***

A l'issue d'une consultation large et ouverte à l'ensemble des professionnels du secteur et aux discussions intervenues ces dernières semaines avec différents candidats, Icade a décidé d'entrer en négociation exclusive avec le Groupe TFN en vue de la cession de sa filiale Icade Eurogem. Intervenant sur plus de 1 000 immeubles (3,3 millions de m<sup>2</sup>) au travers d'un réseau de 7 agences et antennes qui lui assurent une présence en Ile-de-France ainsi que dans les principales métropoles régionales, Icade Eurogem est l'un des principaux acteurs français du *facility management* dans le secteur tertiaire, reconnu notamment pour sa forte expertise multitechnique.

Le Groupe TFN est un groupe de services multi-métiers dédié à la gestion globale de la maintenance et de l'entretien immobilier. Le Groupe TFN a généré un chiffre d'affaires de 506 millions d'euros en 2008 grâce à son portefeuille de plus de 18 000 clients et à ses 28 000 collaborateurs localisés en France et en Europe. La société fédère aujourd'hui 8 pôles métiers complémentaires permettant de proposer à ses clients une solution globale assurée par sa filiale MTO. Au cours des 15 dernières années, ce groupe familial s'est principalement développé par croissance externe en s'attachant néanmoins à préserver son esprit d'entreprise et sa forte réactivité.

Par cette opération, le Groupe TFN souhaite acquérir un savoir-faire unique dans le secteur tertiaire, complétant ainsi son positionnement actuel dans le secteur industriel et permettant de présenter à ses clients une solution de *facility management* globale, parfaitement intégrée et compétitive. Le Groupe TFN deviendrait ainsi un des tous premiers acteurs français du secteur.

Cette phase de négociation exclusive s'inscrit dans la stratégie annoncée lors du conseil d'administration d'Icade du 9 octobre 2008 concernant ses activités de services.

#### **A propos d'Icade**

Icade, société d'investissement immobilier cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, présidée par Serge Grzybowski, est un intervenant majeur du marché immobilier, dont les activités couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur : l'investissement, la promotion et les prestations de services dans les secteurs du logement, des bureaux, des parcs tertiaires, des commerces et centres commerciaux et des équipements public-santé. Concevoir, développer, investir, détenir et arbitrer, exploiter et gérer sont

les savoir-faire de la société. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles du secteur. En 2008, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 599 millions d'euros et un cash flow net courant de 206 millions d'euros. L'actif net réévalué de liquidation atteint 4 954 millions d'euros soit 101,6 euros par action.

### **A propos du Groupe TFN**

Le Groupe TFN, présidé par Franck Julien, est une société familiale qui connaît une croissance rapide et soutenue de l'ordre de 20% par an depuis plus d'une décennie. Le Groupe TFN est un acteur majeur du service global aux entreprises et collectivités dont l'offre s'articule autour de 8 pôles d'activité qui apportent individuellement ou en synergie, les savoir-faire support de l'entreprise : Technique, Propreté, Sécurité, Hygiène, Bâtiment, Espaces Verts et Transport. Par ailleurs, le Groupe TFN offre également une prestation d'Accueil et d'Événementiel au travers d'un partenariat exclusif avec le Groupe indépendant CityOne, n°3 du secteur en France, présidé par sa Fondatrice, Madame Sophie Pecriaux-Julien.

Dans un environnement économique de plus en plus concurrentiel où les entreprises doivent impérativement se concentrer sur leur cœur de métier, le Groupe TFN a la capacité d'absorber 85% des services supports de ses clients.

#### Contacts Icade

Nathalie Palladitcheff

01.41.57.70.11

Rémi Lemay

01.41.57.71.05

[www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

#### Contacts Presse Groupe TFN

HIMA RP

Anne Kassubeck

05.34.31.39.60 / 06.23.15.31.45

[akassubeck@hima-rp.com](mailto:akassubeck@hima-rp.com)

[www.groupe-tfn.com](http://www.groupe-tfn.com)