

## **COFITEM-COFIMUR**

### **Information financière du 1<sup>er</sup> trimestre 2009**

Chiffre d'affaires social au 31 mars 2009 : 30,9 M€(33,1 M€au 31/03/2008)

Cash flow social au 31 mars 2009 : 20,1 M€(23,6 M€au 31/03/2008)

Au cours du premier trimestre 2009, grâce à la location de l'immeuble de 10 000 m<sup>2</sup> de la rue des Saints-Pères dont COFITEM-COFIMUR détient le tiers, le taux d'occupation du patrimoine de location simple est supérieur à 95 %. Ce taux d'occupation intègre les trois immeubles de Berlin en cours de location.

Les travaux de rénovation lourde entrepris, après obtention des permis de construire fin 2008, sur les trois immeubles de Boulogne-Billancourt (Hôtel Mariott de 115 chambres), Levallois-Perret (3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces) et de la rue du Docteur Lancereaux à Paris 8<sup>ème</sup> (1 350 m<sup>2</sup> de bureaux) se déroulent conformément aux prévisions de sorte que les immeubles devraient être contributeurs de loyers en année pleine en 2011.

Un dossier hôtelier de crédit-bail a fait l'objet de provisions portant sur l'intégralité des impayés. La bonne situation des hôtels financés et leurs valeurs résiduelles très inférieures aux prix du marché, compte tenu notamment de l'ancienneté des contrats signés, devraient faciliter leur remplacement si la situation financière de ce client devait continuer à se dégrader. Dans cette perspective, la société a fait procéder à des expertises des hôtels financés qui font apparaître une valeur de réalisation largement supérieure à l'encours financier.

Depuis le début de l'exercice, la production de nouveaux encours de crédit-bail immobilier s'est élevée à 22 M€ conclus dans de bonnes conditions de risques et de rémunération.

Le 7 mai 2009

## **COFITEM-COFIMUR**

SA au capital de 62 250 705 €– RCS Paris B 331 250 472

184, rue de la Pompe – 75116 Paris

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : CFTM

[www.cofitem-cofimur.fr](http://www.cofitem-cofimur.fr)