

SIIC de Paris 8^{ème} : Chiffre d'affaires et activités du 1^{er} trimestre 2009**CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2009 DE SIIC DE PARIS 8^{EME}**

Le montant des loyers nets du 1^{er} trimestre 2009 s'établit à 1.755 K€, soit une hausse par rapport au 1^{er} trimestre 2008 de l'ordre de 9 %. Au-delà du jeu des indexations de loyers, la raison principale en est la fin des périodes de franchise des locataires de l'immeuble situé au 142, boulevard Haussmann intervenue les 31 mai et 31 juillet 2008.

Il est à noter que désormais SIIC de Paris 8^{ème} ne constate plus aucune franchise de loyer dans sa facturation trimestrielle, aussi elle bénéficie directement dans ses comptes de l'effet en année pleine des baux qu'elle a contractés. Les mesures de renforcement du contrôle des coûts externes d'ores et déjà mises en place devraient également permettre une baisse des coûts de structure et une nette amélioration du résultat d'exploitation.

L'activité de SIIC de Paris 8^{ème} reste stable et les conditions macro-économiques actuelles, pourtant très dégradées, n'ont pas affecté directement l'activité courante de la Société.

OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS QUI ONT EU LIEU AU COURS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2009Cession et Acquisitions

SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas réalisé d'acquisitions ou de cessions d'actif immobilier entre le 1^{er} janvier 2009 et le 31 mars 2009.

Investissements : opération de développement et activité technique

SIIC de Paris 8^{ème} a effectué un investissement de 214 K€ qui concernent exclusivement les travaux de réaménagement de l'actif situé au 141, boulevard Haussmann - Paris 8^{ème} arrondissement - suite à la prise à bail de Christian Dior Parfums.

Commercialisation

Compte tenu du contexte économique actuel, SIIC de Paris 8^{ème} a observé un ralentissement de la commercialisation de ses surfaces vacantes au cours du 1^{er} trimestre 2009. SIIC de Paris 8^{ème} est actuellement en négociation avancée avec des locataires potentiels pour la surface vacante du 1^{er} étage de l'actif situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie - Paris 8^{ème} arrondissement.

Taux de vacance

Au cours du 1^{er} trimestre 2009, SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas constaté de départs de locataire. La vacance technique n'a pas évolué au cours du 1^{er} trimestre 2009 et reste nulle au 31 mars 2009. La surface vacante, qui totalise 294 m² soit 2,15 % de la surface totale du patrimoine de 13.689 m², est représentée par le 1^{er} étage de l'actif situé au 39, avenue Pierre 1^{er} de Serbie - Paris 8^{ème} arrondissement.

Récapitulatif des taux de vacance au 31 mars 2009

	En m ²	En %
Surface totale du patrimoine	13 689	100,00%
Vacance technique	0	0,00%
Vacance réelle	294	2,15%
Total surface vacante	294	2,15%
Surface occupée	13 395	97,85%

SIIC de Paris 8^{ème} précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2009.

DESCRIPTION GENERALE DE LA SITUATION FINANCIERE DE SIIC DE PARIS 8^{EME}

Hormis le moindre recours aux lignes de crédits décrits ci-après, la structure financière de SIIC de Paris 8^{ème} n'a pas subi de changements significatifs au cours du 1^{er} trimestre 2009. Les frais financiers de SIIC de Paris 8^{ème} s'établissent à 285 K€ au 31 mars 2009 en recul de 59 % par rapport à 703 K€ de frais financiers enregistrés au 31 mars 2008. Ce recul est principalement du à la baisse conjuguée des taux variables et du non recours aux lignes de crédits dont elle dispose suite aux opérations de cession d'actifs financiers et immobiliers intervenues au cours de l'exercice 2008.

Prochain communiqué

Un communiqué relatif aux résultats du 1^{er} semestre 2009 sera publié avant le 31 août 2009.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris 8^{ème}, sont disponibles sur le site du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A propos de SIIC de Paris 8^{ème}

SIIC de Paris 8^{ème} est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le quartier central des affaires. Depuis 2005, SIIC de Paris est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris 8^{ème}. SIIC de Paris 8^{ème} a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2003. L'action SIIC de Paris 8^{ème} est cotée à Euronext Paris – Compartiment C sous le code ISIN FR0000077844. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France ».

Contact

Lionel Rivière - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

riviere@siicdeparis.fr