



Communiqué de Presse  
Paris, le 13 mai 2009

### **Chiffre d'affaires consolidé en hausse de 4,1%**

Au 31 mars 2009, SIICInvest réalise un chiffre d'affaires consolidé de 2,68 millions d'euros, en augmentation de 4,1 % par rapport au 31 mars 2008 (0,11 million d'euros). La progression du chiffre d'affaires est essentiellement due à l'indexation des loyers.

Le chiffre d'affaires de l'activité bureaux est stable à 1,02 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires de l'activité commerces augmente de 7,26 % à 0,66 million d'euros.

Le chiffre d'affaires relatif aux locaux d'activité progresse de 16,53 % pour atteindre 1 million d'euros.

Les surfaces louées au 31 mars 2009 représentent 100.039 m<sup>2</sup> de locaux, soit un taux d'occupation financière de 88%, compte tenu des travaux en cours.

### **Faits marquants**

Au 1er trimestre 2009, SIICInvest a réceptionné un entrepôt neuf de classe A situé dans le port autonome de Strasbourg et développant 27 870 m<sup>2</sup>.

La société a également entrepris la restructuration et la mise aux normes de son entrepôt de 40 020m<sup>2</sup> à Saint Quentin Fallavier.

### **A propos de SIICInvest**

Dotée du régime SIIC et spécialisée dans la détention d'actifs immobiliers de bureaux, de commerces et de locaux d'activité, SIICInvest a l'intention de poursuivre la mise en valeur de son patrimoine tout en maintenant ses objectifs de rentabilité.

### **Contacts**

Nathalie Palladitcheff  
Membre du comité exécutif, en charge des finances  
+33 (0)1 41 57 70 12  
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Rémi Lemay  
Responsable communication financière et  
externe  
+33 (0)1 41 57 71 05  
remi.lemay@icade.fr