

HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254

Euronext Paris, Compartiment C

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1^{er} TRIMESTRE 2009

(complétée le 14 mai 2009)

Diminution du Chiffre d'affaires au 31 mars 2009 : - 24,06 %

En milliers d'euros	1er Trimestre 2009	1er Trimestre 2008	Variation en %
Hôtel Regina Paris	1 263	1 981	-36,24%
Hôtel Majestic Paris	0	236	-100,00%
Hôtel Raphaël Paris	2 398	2 604	-7,91%
TOTAL	3 661	4 821	-24,06%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 3,7 millions d'euro au 31 mars 2009, soit une diminution de 24,06 % par rapport au 31 mars 2008. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique notamment par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris,
- la crise financière et économique qui affecte le secteur du tourisme.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 13,9 points pour s'établir à 46,58 % au 31 mars 2009. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 280,19 € contre 260,39 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 7,6 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 130,51 € hors taxe, service compris. Il était de 157,52 € au 31 mars 2008.

Le résultat d'exploitation du 1er trimestre 2009 s'élève à - 480 K€. Actuellement, nous sommes très touchés par la crise mondiale et son impact sur le tourisme. Nous avons mis en œuvre des plans d'actions pour réduire en conséquence nos coûts.

La vente de certaines Sicav de trésorerie nous a permis de réaliser d'importantes plus values qui ont soutenu notre résultat financier. Il s'établit à 937 K€ au 31 mars 2009.

Après impôts, le résultat net s'élève en conséquence à 396 K€ au 31 mars 2009 contre 158 K€ au 31 mars 2008.

Les tendances du marché ne nous laissent pas envisager de reprise rapide et nous anticipons une diminution de notre résultat net pour l'exercice en cours.

Faits marquants du trimestre

Travaux de restructuration de notre établissement « Hôtel Majestic Paris » et de l'immeuble situé 30-32 rue La Perouse en hôtel « Appartement »

Les travaux de gros œuvre et second oeuvre seront terminés sur le 1^{er} semestre 2009.

Des choix ont été fait pour un agencement et une décoration répondants aux standards 4 étoiles, voire 5 étoiles, en adéquation avec notre volonté de réaliser un établissement haut de gamme, pouvant mieux se positionner dans les nouvelles normes hôtelières.

Enfin l'hôtel Majestic Paris est fermé depuis le 15 mars 2008 pour la réalisation des travaux de reprise des fondations sous l'hôtel et de mise aux normes de sécurité.

L'estimation du coût total des travaux à réaliser s'élève à 25 M€.

Prochains événements

L'Assemblée Générale des actionnaires se tiendra le 25 juin 2009 à 10h30 à l'Hôtel Raphael Paris, 17 avenue Kléber 75016 Paris. Il est proposé à cette assemblée de verser un dividende de 0,22 € par action sur le résultat de l'année 2008.