

## ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR "E.E.M."

Société anonyme au capital de 54.595.200 €  
Siège social : 25 rue Murillo- 75008 Paris  
602 036 782 R.C.S. Paris

Exercice social : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre

### Chiffres d'affaires comparés (En milliers d'euros)

K€	1 <sup>er</sup> trimestre 2009	1 <sup>er</sup> trimestre 2008	Exercice 2008
<b>GROUPE CONSOLIDE</b>	<b>5.297</b>	<b>5.654</b>	<b>18.505</b>
<i>Dont par secteur d'activité:</i>			
Hôtels	4.612	4.587	14.668
Aquaculture	360	382	2.692
Immobilier	168	207	1.032
Bois	0*	448*	0*
Divers	123	30	138
Dont Tokaj Hetzölö	123	**	**
<i>Dont par zone géographique :</i>			
Asie	4.612	4.587	14.668
France	562	1.067	3.837
Hongrie	123	**	**
<b>SOCIETE MERE</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>162</b>

\* La Compagnie des Bois et Meubles a été cédée en avril 2008,

\*\* Tokaj Hetzölö n'est consolidé qu'à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009 ; le CA du 1<sup>er</sup> trimestre 2008 ressortait exprimé en monnaie hongroise à la moitié de celui du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 marqué par une multiplication par 9 des ventes de vins à l'export

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 rapporté à celui de la même période de l'exercice précédent ressort en baisse de 6,7%, mais reste stable à périmètre constant (- 0,06%).

Ces données correspondent :

- à une bonne tenue, même si elle est en deçà du budget, de l'activité de la chaîne hôtelière qui reste en ligne avec l'évolution de l'activité touristique au Vietnam exprimée en nombre de touristes recensés, avec un niveau de fréquentation de la clientèle locale et de la zone géographique jugé satisfaisant ; dans le contexte local et la parité \$/€ n'ayant que peu varié, le groupe maintient sa prévision de résultat de la chaîne de 3 MUS\$ de résultat (y compris plus-values de cessions marginales d'actifs déjà engagées) pour l'exercice 2009,
- à une baisse de l'activité aquacole (-6%), logique en raison à la fois de la cession de l'activité de MEDITERRANEE PISCICULTURE le 14 janvier 2009 et de la situation tendue de la concurrence sur le marché du bar d'élevage,
- à une baisse de 23% des activités immobilières, liée notamment aux cessions de lots effectuées sur l'exercice précédent qui ont eu des conséquences sur le niveau global des loyers,
- à un niveau d'activité export exceptionnel des activités viticoles.

Aucun élément majeur de l'activité propre du groupe autre que ceux ci-dessus mentionnés, ni aucun facteur extérieur (les événements politiques à Madagascar n'ont pas eu pour le moment d'impact sur la situation de la filiale VILLA PRADON) n'ont eu d'incidence sensible sur l'activité du groupe E.E.M. au cours du trimestre écoulé.

L'activité du groupe ne présente pas de caractère saisonnier affirmé. Cependant, le second trimestre de chaque exercice étant traditionnellement creux dans l'activité hôtelière qui a représenté, en 2008, 79% des activités du groupe, cette tendance récurrente impacte le chiffre d'affaires d'autant que les cessions récentes des activités bois et d'une partie de l'activité aquacole en ont renforcé le poids relatif.

#### **OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE**

- Le groupe a poursuivi normalement son activité ; il a pris acte de l'impact, qui s'est poursuivi sur le trimestre écoulé ? de la crise économique sur l'activité de Gascogne, ainsi que celui de la tempête qui a ravagé le massif forestier des Landes en janvier 2009.
- Le 30 janvier 2009, E.E.M. a souscrit par compensation de créances obligataires à une augmentation de capital de la SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS (SFC), les difficultés financières de cette dernière ne permettant pas d'en espérer un remboursement en numéraire dans un avenir prévisible : E.E.M. détient aujourd'hui 13% du capital de SFC et 11,75% des droits de vote (et 38,98% du capital de concert avec VERNEUIL PARTICIPATIONS) ; un de ses administrateurs a été élu au Conseil de SFC, dont est membre le président d'E.E.M.
- Le 14 janvier 2009, FMB-AQUAPOLE a cédé le fonds de commerce et l'activité de MEDITERRANEE PISCICULTURE, le stock lié à cette activité lui étant réglé par trimestrialités sur l'exercice en cours.
- Aucune cession de lot n'est intervenue dans le secteur immobilier au cours du trimestre ; les travaux de l'immeuble de Boulogne se poursuivent et l'objectif de débiter la commercialisation des lots au second semestre semble acquis.
- TOKAJ LENCSÉS DULÖ a acquis sur le trimestre le compte courant de Grands Millésimes dans TOKAJ HETZÖLÖ et E.E.M. a poursuivi l'accomplissement des formalités hongroises nécessaires à la perfection de sa prise de participation et étudie de nouveaux partenariats pour développer son activité.

: - : - : - : - : - : - : -