

OROSDI

Société en commandite par actions au capital de 830.000 €

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

INFORMATION TRIMESTRIELLE (Premier trimestre 2009)

Chiffre d'affaires (hors taxes) de la Société et chiffre d'affaires consolidé (hors taxes)

1. Chiffre d'affaires comparé (hors taxes) de la Société

(en milliers d'euros)	2009	2008
1 ^{er} trimestre	Néant	1.030
2 ^{ème} trimestre		937
3 ^{ème} trimestre		975
4 ^{ème} trimestre		128

La Société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires au titre du premier trimestre 2009.

2. Groupe Orosdi : chiffre d'affaires consolidé (hors taxes)

Le chiffre d'affaires consolidé (hors taxes) réalisé par le groupe Orosdi au titre du premier trimestre 2009 s'est élevé à 129 milliers d'euros environ. Il correspond au chiffre d'affaires réalisé par Orosdi La Chapelle, filiale de la Société, qui s'élève à un montant de 128.997 euros et correspond aux loyers et charges refacturés pour le premier trimestre 2009.

Le chiffre d'affaires consolidé cumulé (hors taxes) réalisé par le groupe Orosdi au 31 mars 2009 s'élève donc à 129 milliers d'euros environ.

Opérations et évènements importants du trimestre - incidence sur la situation financière de la Société et du groupe Orosdi

De manière générale, Orosdi a continué au cours du premier trimestre 2009 à gérer son patrimoine immobilier et à examiner des opportunités d'investissement.

Au cours de cette période, des loyers ont été perçus conformément au rythme anticipé, aucune nouvelle location n'ayant été signée.

1. Ensemble immobilier sis dans le neuvième arrondissement de Paris

Il est rappelé que la Société Anonyme des Galeries Lafayette a donné congé à la Société et n'occupe plus l'ensemble immobilier sis dans le neuvième arrondissement de Paris depuis le 7 octobre 2008. La Société a poursuivi les études de faisabilité technique afin de déposer un permis de construire en vue de la réalisation d'un immeuble de bureau de

classe A. Le dossier de demande de permis a été déposé le 17 novembre 2008, et le permis (non définitif, car non purgé de recours pour l'instant) obtenu le 27 février 2009.

2. Site immobilier sis Porte de la Chapelle (Saint Denis)

Un locataire a donné congé à la société Orosdi La Chapelle avec effet au 2 avril 2009. Le départ d'un autre locataire dans un avenir proche est également envisagé. Aucun autre événement particulier n'a marqué le site sis Porte de la Chapelle.

Les autres événements importants survenus depuis le début de l'exercice 2009 sont détaillés en section 2.7.1 du rapport financier annuel au 31 décembre 2008, disponible sur le site Internet de la Société (www.orosdi.com).

Evènements postérieurs - Perspectives et objectifs

Compte tenu des opérations d'investissements déjà réalisées, le groupe Orosdi va poursuivre le développement de ces investissements mais reste cependant ouvert à tous nouveaux investissements cohérents avec son objet social.

Le site immobilier sis Porte de la Chapelle, actuellement partiellement loué à plusieurs locataires, est destiné à être développé au sein d'une zone d'aménagement concertée à créer. La construction d'un ensemble d'environ 20.000 m² de bureaux est également envisagée.

Dans l'attente de l'obtention définitive du permis de construire de l'immeuble de la rue Blanche, des travaux préparatoires de curage ont été mis en œuvre fin 2008 / début 2009. Par ailleurs, un protocole relatif au marché de travaux lié au permis de construire susvisé a été signé le 24 février 2009 par la Société. Il est prévu que le financement de la restructuration de cet immeuble, quelle que soit sa taille, se fasse pour partie au moyen d'un emprunt bancaire, le solde du coût global étant financé au moyen de fonds propres.

Les loyers à percevoir par la Société devraient diminuer sensiblement pendant la période de restructuration de ces sites (soit les exercices 2009 et 2010 en principe), ce qui pèsera sur la capacité de la Société à distribuer des dividendes au cours des exercices futurs. En attendant, le paiement des loyers des actifs détenus par le groupe Orosdi est échelonné sur la base du calendrier prédéfini et s'effectuera en principe en fonction de ce calendrier.

La Société a l'intention d'accroître et diversifier son patrimoine immobilier au moyen de nouvelles acquisitions et d'élargir son flottant. Les acquisitions pourraient être financées par des prêts consentis par le groupe de sociétés auquel la Société appartient et de l'endettement bancaire. Ainsi, divers projets d'investissement font régulièrement l'objet d'examen.

La stratégie à moyen et long terme concernant le groupe Orosdi est identique à celle énoncée au sein du rapport financier annuel au 31 décembre 2008, disponible sur le site Internet de la Société (www.orosdi.com).

A Propos d'Orosdi

Orosdi est une société foncière cotée qui a vocation à investir dans l'immobilier commercial et d'entreprise (bureaux, parcs d'affaires, entrepôts, centres commerciaux et éventuellement logements).

Les actions Orosdi sont cotées sur le compartiment C d'Eurolist d'Euronext Paris S.A. - ISIN FR0000039141 - OROS.

Contact

M. Eric Sasson, représentant légal d'Orosdi Management, gérant associé commandité unique d'Orosdi

112, avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: 01 53 70 35 20

Télécopie: 01 53 70 35 30