

S.A. PIER IMPORT EUROPE

Société anonyme au capital de 11 327 078 €
Siège social : 138 allée des Erables, 93420 Villepinte
RCS BOBIGNY B 702 013 921

Communiqué sur les comptes annuels consolidés arrêtés au 31/12/2008

Bilan consolidé actif

Actif (en Euros)	Exercice 31/12/2008 Normes IFRS	Exercice 31/12/2007 Normes IFRS
Total des ACTIFS NON COURANTS	19 160 939	20 159 897
Total des ACTIFS COURANTS	16 514 186	20 148 951
TOTAL des actifs	35 675 125	40 308 848

Bilan consolidé passif

Passif (en Euros)	Exercice 31/12/2008 Normes IFRS	Exercice 31/12/2007 Normes IFRS
Total des capitaux propres attribuables aux actionnaires de la maison mère	(2 904 288)	6 436 000
Total des passifs non courants (1)	20 114 168	18 574 171
Total des passifs courants	18 465 245	15 298 677
Total des passifs	38 579 413	33 872 848
Total des capitaux propres et des passifs	35 675 125	40 308 848

(1) Dont C/Ct des associés

13 335 043

12 563 792

Résultat consolidé

En Euros	Exercice 31/12/2008 Normes IFRS	Exercice 31/12/2007 Normes IFRS
Chiffre d'affaires hors taxes	41 061 588	47 849 498
Résultat opérationnel courant (1)	-9 721 315	-2 918 090
Résultat consolidé	-9 327 379	-2 110 030
Part du groupe	-9 327 379	-2 110 030
Part des intérêts minoritaires	0	0
Résultat par action non dilué	-2,05	-0,46
Résultat par action dilué	-2,05	-0,46
Actions en circulation	4 552 064	4 552 064
Actions propres	0	0
Nombre d'actions retenues	4 552 064	4 552 064
stocks options	0	0
Nombre d'actions de référence	4 552 064	4 552 064
(1) dont		
- produits de cessions des immobilisations	129 380	1 653 542
- dotations nettes aux provisions	(548 213)	1 881 942

Structure financière consolidée Pier Import Europe

En millions d'Euros	2007	2008	variations
Fonds propres	6.4	(2.9)	(9.3)
Emprunts et comptes courants des associés	13,2	14,7	1,5
Dettes financières nettes (fournisseurs et autres créiteurs)	13.4	15.2	1.8
Total bilan	40.3	35.7	(4.6)

Evolution des résultats consolidés

En millions d'Euros	2007	2008	variations
Résultat opérationnel	(2.9)	(9,7)	(6.8)
Résultat net	(2.1)	(9,3)	(7.2)

Financement et structure bilancielle

La capacité d'autofinancement consolidée s'établit à -7,8 millions d'euros. Le fonds de roulement net global a diminué de 6,4 millions d'euros et le besoin en fonds de roulement a diminué de 5,0 millions d'euros.

Le montant de l'endettement net financier du Groupe, qui concerne essentiellement les dettes fournisseurs et les autres créiteurs, s'élève à 15,2 millions d'euros au 31 décembre 2008 contre 13,4 millions d'euros pour l'exercice 2007.

Le montant des emprunts du Groupe, composé du compte courant de la maison mère FORFINANCE et des emprunts bancaires, s'élève respectivement à 13,3 millions d'euros et 1,4 millions d'euros pour 2008 contre 12,6 millions d'euros et 0,6 millions d'euros pour 2007.

Nous rappelons que la maison mère Forfinance contrôle la SAS Foncière Financière Distribution et détiennent respectivement 37,09% et 44,72 % du capital de Pier Import Europe.

Principaux évènements de l'exercice

L'exercice 2008 est marqué par une baisse du chiffre d'affaires (- 6,8 millions d'euros). A périmètre constant, soit 57 magasins en activité à fin 2008, le chiffre d'affaires est en recul de 10 % sur l'exercice.

La marge brute de l'exercice 2008, déterminée en fonction des ventes diminuées du prix de revient des marchandises vendues y compris la variation de stock, est sensiblement supérieure à celle de 2007 (55 % contre 54%).

Malgré une diminution des frais de fonctionnement (- 3 millions d'euros) compensée par une baisse des autres produits d'activité, composé de cession des points de ventes ; soit 1 magasin en 2008 pour 130 Keuros contre 10 magasins cédés en 2007 pour 1,7 millions d'euros, le déficit opérationnel de l'exercice s'établit à 9,7 millions d'euros à comparer à un déficit de 2,9 millions d'euros pour l'exercice précédent.

En aout 2008, Monsieur Philippe CHAUMET a démissionné de ses fonctions d'Administrateur et de Directeur Général, Finances. Le Président du Conseil d'Administration cumule désormais la fonction de Directeur Général.

La maison mère FORFINANCE continue d'apporter son soutien financier à la société.

Principaux évènements post-clôture

Afin de réduire son BFR la société a modifié depuis janvier 2009 son principe d'approvisionnement des magasins en cédant son stock dépôt à une société tiers pour une valeur de 4 M€.

Depuis cette date, elle sous-traite la quasi-totalité de ses importations et de ses achats, ce qui permet de diminuer les lignes de crédits documentaires d'environ 3 M€. Ces mesures permettent d'alléger la trésorerie sans pénaliser l'exploitation.

Enfin, depuis le début de l'exercice 2009, un plan de sauvegarde de l'emploi portant sur 21 magasins, privilégiant l'article 1224-1, reprise du personnel, a été initié avec l'accord des représentants du personnel.

Perspectives

Compte tenu des capitaux propres sociaux de la société au 31 décembre 2008, négatifs de 772 878 euros, la maison mère FORFINANCE a décidé qu'une partie de son compte courant financier, pour un montant de 8 millions d'euros, soit incorporé au capital de la société Pier Import Europe. Cette opération sera initiée fin de l'exercice 2009 ou courant de l'exercice 2010.